

# Udkant Aps

Kæpgårdsvej 17  
4840 Nørre Alslev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2021**

---

**Mie Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Udkant Aps  
Kæpgårdsvej 17  
4840 Nørre Alslev

e-mailadresse: mielrasmussen@gmail.com

CVR-nr: 36938269

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægter har været tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen nævneværdige

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		89.500	89.960
Eksterne omkostninger		-50.194	-73.541
<b>Bruttoresultat</b>		<b>39.306</b>	<b>16.419</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>39.306</b>	<b>16.419</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.934	-8.522
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>31.372</b>	<b>7.897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31.372</b>	<b>7.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		31.372	7.897
<b>I alt</b>		<b>31.372</b>	<b>7.897</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		375.000	375.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
Andre tilgodehavender		4.443	4.443
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.443</b>	<b>4.443</b>
Likvide beholdninger		59	2.424
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.502</b>	<b>6.867</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>379.502</b>	<b>381.867</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		31.372	11.731
Forslag til udbytte		19.628	7.898
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>101.000</b>	<b>69.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter		252.520	271.456
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>252.520</b>	<b>271.456</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.982	40.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.982</b>	<b>40.782</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>278.502</b>	<b>312.238</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>379.502</b>	<b>381.867</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret