
Udkant Aps

CVR-nr.: 36938269

Kæpgårdsvej 17
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Mie Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udkant Aps
Kæpgårdsvej 17
4840 Nørre Alslev
e-mailadresse: mielrasmussen@gmail.com
CVR-nr.: 36938269
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægter har været tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen nævneværdige

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.045	
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		4.045	50.968
Øvrige finansielle omkostninger		-6.775	-7.360
Ordinært resultat før skat		-2.730	43.608
Årets resultat		-2.730	43.608
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-2.730	45.000
I alt		-2.730	43.608

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		375.000	375.000
Materielle anlægsaktiver i alt		375.000	375.000
Anlægsaktiver i alt		375.000	375.000
Andre tilgodehavender		4.645	
Tilgodehavender i alt		4.645	
Likvide beholdninger		81	2.472
Omsætningsaktiver i alt		4.726	2.472
AKTIVER I ALT		379.726	377.472

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		85.879	43.609
Forslag til udbytte			45.000
Egenkapital i alt		135.879	138.609
Gæld til realkreditinstitutter		212.907	233.009
Langfristede gældsforpligtelser i alt		212.907	233.009
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.940	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.940	5.854
Gældsforpligtelser i alt		243.847	238.863
PASSIVER I ALT		379.726	377.472

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret