

Årsrapport for 2025

Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS
c/o Nuna Advokater ApS, Postboks 59, 3900 Nuuk
CVR-nr. 12 59 92 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. januar 2026

Peter Schriver
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19. januar 2026

Direktion

Peter Schriver
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS
Qullilerfik 2, 6.
Postboks 59
3900 Nuuk

CVR-nr.: 12599269

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Sermersooq

Direktion

Peter Schriver, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 297.406, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 7.332.486.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendomme	25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.209.033	1.183.774
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-412.955	-412.955
Finansielle indtægter		12.037	331.282
Finansielle omkostninger		-407.766	-167.571
Resultat før skat		400.349	934.530
Skat af årets resultat	2	-102.943	-249.411
Årets resultat		<u>297.406</u>	<u>685.119</u>
Foreslået udbytte		500.000	870.000
Overført resultat		-202.594	-184.881
		<u>297.406</u>	<u>685.119</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>5.958.343</u>	<u>6.371.298</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.958.343</u>	<u>6.371.298</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.958.343</u>	<u>6.371.298</u>
Værdipapirer		<u>3.602.144</u>	<u>3.919.030</u>
Værdipapirer		<u>3.602.144</u>	<u>3.919.030</u>
Likvide beholdninger		<u>751.084</u>	<u>399.937</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.353.228</u>	<u>4.318.967</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.311.571</u></u>	<u><u>10.690.265</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.707.486	6.692.580
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>870.000</u>
Egenkapital		<u>7.332.486</u>	<u>7.687.580</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>749.147</u>	<u>870.059</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>749.147</u>	<u>870.059</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	24.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.168.107	2.072.626
Selskabsskat		1.831	0
Deposita		<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.229.938</u>	<u>2.132.626</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.229.938</u>	<u>2.132.626</u>
Passiver i alt		<u><u>10.311.571</u></u>	<u><u>10.690.265</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	6.692.580	870.000	7.687.580
Betalt ordinært udbytte	0	0	-870.000	-870.000
Årets resultat	0	-202.594	500.000	297.406
Skat af egenkapitalbevægelser	0	217.500	0	217.500
Egenkapital 31. december 2025	125.000	6.707.486	500.000	7.332.486

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
En ulønnet direktør.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.355	17.103
Årets udskudte skat	<u>96.588</u>	<u>232.308</u>
	<u>102.943</u>	<u>249.411</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		ninger
Kostpris 1. januar 2025		<u>12.323.864</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>12.323.864</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		5.952.566
Årets afskrivninger		<u>412.955</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>6.365.521</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>5.958.343</u>