

Årsrapport for 2024

Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS
c/o Nuna Advokater ApS, Postboks 59, 3900 Nuuk
CVR-nr. 12 59 92 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. februar 2025

Peter Schriver
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. februar 2025

Direktion

Peter Schriver
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS
c/o Nuna Advokater ApS
Postboks 59
3900 Nuuk

CVR-nr.: 12 59 92 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Sermersooq

Direktion

Peter Schriver, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 685.119, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 7.687.580.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Peter Schriver ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendomme	25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.183.774	1.619.189
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-412.955	-412.955
Finansielle indtægter		331.282	174.376
Finansielle omkostninger		-167.571	-48.608
Resultat før skat		934.530	1.332.002
Skat af årets resultat	2	-249.411	-332.989
Årets resultat		<u>685.119</u>	<u>999.013</u>
Foreslået udbytte		870.000	0
Overført resultat		-184.881	999.013
		<u>685.119</u>	<u>999.013</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>6.371.298</u>	<u>6.784.253</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.371.298</u>	<u>6.784.253</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.371.298</u>	<u>6.784.253</u>
Værdipapirer		<u>3.919.030</u>	<u>2.707.548</u>
Værdipapirer		<u>3.919.030</u>	<u>2.707.548</u>
Likvide beholdninger		<u>399.937</u>	<u>437.822</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.318.967</u>	<u>3.145.370</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.690.265</u></u>	<u><u>9.929.623</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.692.580	6.877.461
Foreslået udbytte for regnskabsåret		870.000	0
		<u>7.687.580</u>	<u>7.002.461</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		870.059	637.751
		<u>870.059</u>	<u>637.751</u>
Hensatte forpligtelser i alt			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.072.626	1.992.911
Selskabsskat		0	240.500
Deposita		36.000	36.000
		<u>2.132.626</u>	<u>2.289.411</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
		<u>2.132.626</u>	<u>2.289.411</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>2.132.626</u>	<u>2.289.411</u>
Passiver i alt			
		<u><u>10.690.265</u></u>	<u><u>9.929.623</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	6.877.461	0	7.002.461
Årets resultat	0	-184.881	870.000	685.119
Egenkapital 31. december 2024	125.000	6.692.580	870.000	7.687.580

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
En ulønnet direktør.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	17.103	240.500
Årets udskudte skat	<u>232.308</u>	<u>92.489</u>
	<u>249.411</u>	<u>332.989</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		ninger
Kostpris 1. januar 2024		<u>12.323.864</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>12.323.864</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		5.539.611
Årets afskrivninger		<u>412.955</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>5.952.566</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>6.371.298</u>