

---

# Eriksen Ejendomme & Byggeri ApS

**CVR-nr.: 36981369**

Præstevænget 18  
5610 Assens

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2025**

---

**Lars Eriksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Eriksen Ejendomme & Byggeri ApS  
Præstevænget 18  
5610 Assens

CVR-nr.: 36981369  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning, og anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser før skat et overskud på tkr. 750, der er af ledelsens anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet nogen begivenhed, der vil kunne forrykke årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>2.856.760</b> | <b>644.359</b> |
| Personaleomkostninger   |      | -2.064.461       | -299.746       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -22.439          | -19.439        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>769.860</b>   | <b>325.174</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 4.902            | 4.227          |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -24.408          | -18.078        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>750.354</b>   | <b>311.323</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -165.345         | -68.456        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>585.009</b>   | <b>242.867</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                |
| Overført resultat   |      | 585.009          | 242.867        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>585.009</b>   | <b>242.867</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |      | 988.410          | 1.007.849        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 33.000           | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>1.021.410</b> | <b>1.007.849</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 20.000           | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>20.000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>1.041.410</b> | <b>1.007.849</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 762.876          | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 19.552           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 154.638          | 12.072           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 18.864           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>917.514</b>   | <b>50.488</b>    |
| Likvide beholdninger                         |      | 614.188          | 277.038          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.531.702</b> | <b>327.526</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>2.573.112</b> | <b>1.335.375</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat   |      | 970.402          | 385.393          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.020.402</b> | <b>435.393</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 6.691            | 5.334            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>6.691</b>     | <b>5.334</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 456.879          | 494.108          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>456.879</b>   | <b>494.108</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 37.229           | 36.518           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 3.307            | 0                |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      | 155.935          | 163.496          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 163.988          | 68.419           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 728.681          | 132.107          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.089.140</b> | <b>400.540</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.546.019</b> | <b>894.648</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>2.573.112</b> | <b>1.335.375</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkerhed i grunde og bygninger således:

Prioritetsgæld ialt t.kr 494

Regnskabsmæssig værdi grunde og bygninger t.kr 988

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret