
Eriksen Ejendomme og Handel ApS

CVR-nr.: 36981369

Nygade 5
5610 Assens

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Lars Eriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Eriksen Ejendomme og Handel ApS
Nygade 5
5610 Assens

CVR-nr.: 36981369
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning, og anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser før skat et overskud på tkr. 311, der er af ledelsens anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet nogen begivenhed, der vil kunne forrykke årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		644.359	44.549
Personaleomkostninger		-299.746	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.439	-19.439
Resultat af ordinær primær drift		325.174	25.110
Andre finansielle indtægter		4.227	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.078	-24.353
Ordinært resultat før skat		311.323	757
Skat af årets resultat		-68.456	-5.955
Årets resultat		242.867	-5.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		242.867	-5.198
I alt		242.867	-5.198

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.007.849	1.027.288
Materielle anlægsaktiver i alt		1.007.849	1.027.288
Anlægsaktiver i alt		1.007.849	1.027.288
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.552	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		12.072	0
Andre tilgodehavender		18.864	0
Tilgodehavender i alt		50.488	0
Likvide beholdninger		277.038	1.652
Omsætningsaktiver i alt		327.526	1.652
AKTIVER I ALT		1.335.375	1.028.940

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		385.393	142.526
Egenkapital i alt		435.393	192.526
Hensættelse til udskudt skat		5.334	5.297
Hensatte forpligtelser i alt		5.334	5.297
Gæld til realkreditinstitutter		494.108	530.626
Langfristede gældsforpligtelser i alt		494.108	530.626
Gæld til realkreditinstitutter		36.518	35.819
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	26.165
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	26.165
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		163.496	190.148
Skyldig selskabsskat		68.419	44
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.107	22.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		400.540	300.491
Gældsforpligtelser i alt		894.648	831.117
PASSIVER I ALT		1.335.375	1.028.940

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkerhed i grunde og bygninger således:

Prioritetsgæld ialt t.kr 531

Regnskabsmæssig værdi grunde og bygninger t.kr 1.008

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret