
Eriksen Ejendomme og Handel ApS

CVR-nr.: 36981369

Nygade 5
5610 Assens

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Lars Eriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Eriksen Ejendomme og Handel ApS
Nygade 5
5610 Assens

CVR-nr.: 36981369
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning, og anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et før skat overskud på tkr. 1, der er af ledelsens anses for ikke tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet nogen begivenhed, der vil kunne forrykke årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.549	110.053
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.439	-19.094
Resultat af ordinær primær drift		25.110	90.959
Øvrige finansielle omkostninger		-24.353	-23.477
Ordinært resultat før skat		757	67.482
Skat af årets resultat		-5.955	-14.668
Årets resultat		-5.198	52.814
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.198	52.814
I alt		-5.198	52.814

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.027.288	1.046.727
Materielle anlægsaktiver i alt		1.027.288	1.046.727
Anlægsaktiver i alt		1.027.288	1.046.727
Likvide beholdninger		1.652	45.539
Omsætningsaktiver i alt		1.652	45.539
AKTIVER I ALT		1.028.940	1.092.266

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		142.526	147.724
Egenkapital i alt		192.526	197.724
Hensættelse til udskudt skat		5.297	0
Hensatte forpligtelser i alt		5.297	0
Gæld til realkreditinstitutter		530.626	566.446
Langfristede gældsforpligtelser i alt		530.626	566.446
Gæld til realkreditinstitutter		35.819	35.134
Gæld til banker		0	11.652
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		26.165	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		26.165	52.330
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		190.148	59.443
Skyldig selskabsskat		44	14.668
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.150	154.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		300.491	328.096
Gældsforpligtelser i alt		831.117	894.542
PASSIVER I ALT		1.028.940	1.092.266

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtelser er der afgivet sikkerhed i grunde og bygninger således:

Priortetsgæld ialt t.kr 566

Regnskabsmæssig værdi grunde og bygninger t.kr 1.027

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret