
H L J Ejendomsselskab 2019 ApS

CVR-nr.: 40152369

Harald Branths Vej 3
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2025

Keld Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H L J Ejendomsselskab 2019 ApS
Harald Branths Vej 3
9381 Sulsted
e-mailadresse: kprev@mail.tdcadsl.dk
CVR-nr.: 40152369
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2024 for H L J Ejendomsselskab 2019 Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted den 2 januar 2025

Keld Pedersen
Direktion

Godkendt på generalforsamlingen den 11. juni 2025

Keld Pedersen
Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sulsted, den 11/06/2025

Direktion

Keld Ejgil Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises
Selskabets faste ejendom er indgivet til ejendomsmægler med henblik på salg

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Betingelser for at undlade revision er stadig opfyldt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for H L J Ejendomsselskab 2019 ApS..er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsstidspunkt. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen.

Indtægter og omkostninger periodiseres efter væsentlighedskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, tillagt/fratrullet eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen

Balancen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris eller forventet nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdi for bygninger og grunde opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Skyldig skat og eventualskat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a.conto skatter.

Eventualskat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gæld

Gæld måles til amortiseret restgæld, der sædvanligvis udgør nominel restgæld

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		237.569	60.000
Andre eksterne omkostninger		-20.613	-17.900
Bruttoresultat		216.956	42.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		214.956	40.100
Øvrige finansielle omkostninger		-3	-16
Ordinært resultat før skat		214.953	40.084
Skat af årets resultat		-47.777	-9.258
Årets resultat		167.176	30.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		167.176	30.826
I alt		167.176	30.826

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		388.065	378.275
Materielle anlægsaktiver i alt		388.065	378.275
Anlægsaktiver i alt		388.065	378.275
Tilgodehavende skat		8.852	
Tilgodehavender i alt		8.852	
Omsætningsaktiver i alt		8.852	
AKTIVER I ALT		396.917	378.275

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		52.136	52.136
Overført resultat		235.053	67.877
Egenkapital i alt		287.189	120.013
Skyldig selskabsskat		47.777	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.951	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		109.728	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			20.250
Skyldig selskabsskat			9.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			228.754
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			258.262
Gældsforpligtelser i alt		109.728	258.262
PASSIVER I ALT		396.917	378.275

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0