

---

# **SBR DK ApS**

**CVR-nr.: 36072369**

Skibsager 175  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

**Søren Bjerremand Rosenmaj**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SBR DK ApS  
Skibsager 175  
2680 Solrød Strand  
e-mailadresse: bjerremand3@gmail.com  
CVR-nr.: 36072369  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SBR DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 29/06/2023

## **Direktion**

Søren Bjerremand Rosenmaj

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er at yde assistance indenfor kommunikation og PR samt investering i værdipapirer samt udlejning af boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 13.356 mod et underskud på 1.763 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 172.442 kr.

Ledelsen forventede i årsrapporten for 2021 et positivt resultat i 2022. Ledelsen anser derfor årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2023.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>14.583</b>	<b>26.884</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>14.583</b>	<b>26.884</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-31.706	-29.144
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-17.123</b>	<b>-2.260</b>
Skat af årets resultat		3.767	497
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.356</b>	<b>-1.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-13.356	-1.763
<b>I alt</b>		<b>-13.356</b>	<b>-1.763</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		4.121.350	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.121.350</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.121.350</b>	
Udskudte skatteaktiver		10.175	6.408
Tilgodehavende skat		53	741
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.228</b>	<b>7.149</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		62.720	88.568
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>62.720</b>	<b>88.568</b>
Likvide beholdninger		73.504	91.640
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>146.452</b>	<b>187.357</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.267.802</b>	<b>187.357</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		122.442	135.798
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>172.442</b>	<b>185.798</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.894.211	
Kontraktlige forpligtelser		2.000.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.894.211</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		156.129	1.539
Skyldig moms og afgifter		20	20
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>201.149</b>	<b>1.559</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.095.360</b>	<b>1.559</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.267.802</b>	<b>187.357</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret