
Premier Properties ApS

CVR-nr.: 45163369

Buen 9
6340 Kruså

Årsrapport
23. oktober 2024 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/01/2026

Herbert Schilling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Premier Properties ApS
Buen 9
6340 Kruså

CVR-nr.: 45163369
Regnskabsår: 23/10/2024 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. oktober 2024 - 31. december 2025 for Premier Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kruså, den 01/01/2026

Direktion

Victoras-Adrian Vlăsceanu

Herbert Kristian Krause Schilling

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og udlejning af disse

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årest resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets slut, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten Premier Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I regnskabet indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt og i danske kroner

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når faktureringen har fundet sted inden regnskabsårets udgang og levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne driftsomkostninger

Omkostningerne omfatter udgifter til vedligeholdelse og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster på transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Inventar og maskiner er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender møles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau .

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender og kassebeholdning.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 23. okt. 2024 - 31. dec. 2025

| | Note | 2024/25 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 61.217 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 61.217 |
| Andre finansielle indtægter | | 21 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -12.342 |
| Ordinært resultat før skat | | 48.896 |
| Skat af årets resultat | | -10.736 |
| Årets resultat | | 38.160 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 38.160 |
| I alt | | 38.160 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 |
|---------------------------------------|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 522.032 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 522.032 |
| Anlægsaktiver i alt | | 522.032 |
| Likvide beholdninger | | 36.720 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 36.720 |
| AKTIVER I ALT | | 558.752 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 |
|---|------|----------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 |
| Andre reserver | | 118.000 |
| Overført resultat | | 38.161 |
| Egenkapital i alt | | 196.161 |
| Skyldig selskabsskat | | 10.736 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 351.855 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 362.591 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 362.591 |
| PASSIVER I ALT | | 558.752 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0