

# Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984

Rungsted Strandvej 6, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 37 81 43 69

**Årsrapport**

**2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2025.

---

Frants Dalgaard-Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024</b>       |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance                                                 | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter                                                   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 11          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 27. januar 2025

### Direktion

Dot Strand Johansen

Direktør

### Bestyrelse

Frants Dalgaard-Knudsen  
Formand

Dot Strand Johansen

Ole Søeberg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til aktionæren i Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 27. januar 2025

### **Dansk Revision Hillerød**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 33 08 82 05

Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor  
mne36026

## Selskabsoplysninger

---

|                   |                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984<br>Rungsted Strandvej 6<br>2950 Vedbæk              |
|                   | CVR-nr.: 37 81 43 69                                                                        |
|                   | Regnskabsår: 1. august 2023 - 31. juli 2024<br>9. regnskabsår                               |
| <b>Bestyrelse</b> | Frants Dalgaard-Knudsen, Formand<br>Dot Strand Johansen<br>Ole Sjøberg                      |
| <b>Direktion</b>  | Dot Strand Johansen, Direktør                                                               |
| <b>Revisor</b>    | Dansk Revision Hillerød<br>Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Vølundsvej 6B<br>3400 Hillerød |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvesteringer i fast ejendom og værdipapirer.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.042.864 mod 3.271.193 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

---

| <u>Note</u>                                           | <u>2023/24</u>   | (Ikke udvidet gennemgang)<br><u>2022/23</u> |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-209.156</b>  | <b>-196.118</b>                             |
| 1 Personaleomkostninger                               | -250.000         | -250.000                                    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>-459.156</b>  | <b>-446.118</b>                             |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                | 482.671                                     |
| Andre finansielle indtægter                           | 6.044.763        | 4.540.931                                   |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -354.029         | -507.432                                    |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>5.231.578</b> | <b>4.070.052</b>                            |
| Skat af årets resultat                                | -1.188.714       | -798.859                                    |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>4.042.864</b> | <b>3.271.193</b>                            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                  |                                             |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 2.000.000        | 100.000                                     |
| Overføres til overført resultat                       | 2.042.864        | 3.171.193                                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>4.042.864</b> | <b>3.271.193</b>                            |

## Balance 31. juli

---

| <b>Aktiver</b>                      |                          | (Ikke udvidet gennemgang) |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>2024</u>              | <u>2023</u>               |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                          |                           |
| Andre tilgodehavender               | 309.300                  | 233.498                   |
| Tilgodehavender i alt               | <u>309.300</u>           | <u>233.498</u>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 50.316.793               | 53.471.776                |
| Værdipapirer i alt                  | <u>50.316.793</u>        | <u>53.471.776</u>         |
| Likvide beholdninger                | 156.957                  | 238.702                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>50.783.050</u></b> | <b><u>53.943.976</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>50.783.050</u></b> | <b><u>53.943.976</u></b>  |

## Balance 31. juli

---

| Passiver                                 |                   | (Ikke udvidet gennemgang) |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Note                                     | 2024              | 2023                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                           |
| Virksomhedskapital                       | 1.000.000         | 1.000.000                 |
| Overført resultat                        | 43.065.462        | 41.022.598                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 2.000.000         | 100.000                   |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>46.065.462</b> | <b>42.122.598</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0                 | 1.164.169                 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 0                 | 1.164.169                 |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 0                 | 1.164.169                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 333.656           | 330.000                   |
| Selskabsskat                             | 841.908           | 377.339                   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 3.520.422         | 8.742.626                 |
| Periodeafgrænsningsposter                | 21.602            | 43.075                    |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 4.717.588         | 10.657.209                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>4.717.588</b>  | <b>11.821.378</b>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>50.783.050</b> | <b>53.943.976</b>         |

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

|                            | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbyt-</u><br><u>te for regnskabs-</u><br><u>året</u> | <u>I alt</u>             |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. august 2022 | 1.000.000                             | 37.851.405               | 100.000                                                            | 38.951.405               |
| Udloddet udbytte           | 0                                     | 0                        | -100.000                                                           | -100.000                 |
| Årets overførte overskud   | <u>0</u>                              | <u>3.171.193</u>         | <u>100.000</u>                                                     | <u>3.271.193</u>         |
| Egenkapital 1. august 2023 | 1.000.000                             | 41.022.598               | 100.000                                                            | 42.122.598               |
| Udloddet udbytte           | 0                                     | 0                        | -100.000                                                           | -100.000                 |
| Årets overførte overskud   | <u>0</u>                              | <u>2.042.864</u>         | <u>2.000.000</u>                                                   | <u>4.042.864</u>         |
|                            | <b><u>1.000.000</u></b>               | <b><u>43.065.462</u></b> | <b><u>2.000.000</u></b>                                            | <b><u>46.065.462</u></b> |

### Selskabets kapital er fordelt på:

A-aktier: kr. 100.000

B-aktier: kr. 900.000

Selskabets kapital er fuldt indbetalt. Kapitalen er fordelt på aktier á kr. 100 eller multipla heraf.

## Noter

---

|                                                                          | <u>2023/24</u>        | <u>(Ikke udvidet gennemgang)<br/>2022/23</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                          |                       |                                              |
| Lønninger og gager                                                       | <u>250.000</u>        | <u>250.000</u>                               |
|                                                                          | <u><b>250.000</b></u> | <u><b>250.000</b></u>                        |
| <br>                                                                     |                       |                                              |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                           | <u>0</u>              | <u>0</u>                                     |
| <br>                                                                     |                       |                                              |
| <b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                       | <u><b>Børsnoterede aktier</b></u>            |
| <br>                                                                     |                       |                                              |
| Dagsværdi 31. juli 2024                                                  |                       | <u>50.316.793</u>                            |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                       | <u>1.682.315</u>                             |
| <br>                                                                     |                       |                                              |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                          |                       |                                              |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.            |                       |                                              |
| <br>                                                                     |                       |                                              |
| <b>4. Eventualposter</b>                                                 |                       |                                              |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                             |                       |                                              |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser mv.                            |                       |                                              |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorarer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.