

---

# HOLDINGSELSKABET HALSVEJ 235 ApS

**CVR-nr.: 32357369**

Nøddevej 56  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2025**

---

**Richard Hansen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      HOLDINGSELSKABET HALSVEJ 235 ApS  
Nøddevej 56  
9310 Vodskov  
  
e-mailadresse: rhh@beierholm.dk  
  
CVR-nr.:            32357369  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor**            ATTIRI STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
K. Christensens Vej 6, st tv  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr.:            33357966  
P-enhed:            1016482362

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HOLDINGSELSKABET HALSVEJ 235 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 06/06/2025

## Direktion

Richard Hyldgaard Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOLDINGSELSKABET HALSVEJ 235 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET HALSVEJ 235 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identifice

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I

tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 06/06/2025

ATTIRI STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr.: 33357966  
Jesper Ovesen, mne28659  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed, som holdingselskab.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på kr. 2.238.575 anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Halsvej 235 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapport er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 sammendrages en del af resultatopgørelsens poster i bruttofortjeneste. Ledelsen anser betingelserne herfor opfyldt.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelsernes levering, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Lejeindtægter henføres til den periode de vedrører.

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes årets udbetalte udbytte fra de tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt kursreguleringer og udbytte.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at bliver taget i brug.

Afskrivningsperioden for bygninger er skønsmæssigt fastsat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, som indregnes til børskursen på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle og andre gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.917.217</b>	<b>2.551.087</b>
Personaleomkostninger	1	-1.017.472	-961.244
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.894.745</b>	<b>1.584.843</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Andre finansielle indtægter		1.211.612	80.446
Øvrige finansielle omkostninger		-295.182	-290.580
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.911.175</b>	<b>1.474.709</b>
Skat af årets resultat		-672.600	-234.800
<b>Årets resultat</b>		<b>2.238.575</b>	<b>1.239.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		2.103.575	1.117.909
<b>I alt</b>		<b>2.238.575</b>	<b>1.239.909</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.679.420	1.684.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.679.420</b>	<b>1.684.420</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.926.025	2.926.025
Kapitalandele i associerede virksomheder		400.000	400.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.779.800	2.779.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.105.825</b>	<b>6.105.825</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.785.245</b>	<b>7.790.245</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.340.019	4.340.443
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.340.019</b>	<b>4.340.443</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.411.601
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.411.601</b>
Likvide beholdninger		1.515.729	9.434
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.855.748</b>	<b>5.761.478</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.640.993</b>	<b>13.551.723</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		10.224.969	8.121.394
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.859.969</b>	<b>8.743.394</b>
Hensættelse til udskudt skat		344.000	275.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>344.000</b>	<b>275.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		964.448	998.358
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>964.448</b>	<b>998.358</b>
Gæld til realkreditinstitutter		36.739	33.000
Gæld til banker		0	2.071.689
Skyldig selskabsskat		269.165	19.982
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.166.672	1.410.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.472.576</b>	<b>3.534.971</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.437.024</b>	<b>4.533.329</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.640.993</b>	<b>13.551.723</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	617.472	561.244
Pensionsbidrag	400.000	400.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>1.017.472</b>	<b>961.244</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ud af den samlede realkredit restgæld forfalder tkr. 803 efter 5 år.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør tkr. 300 pr. 31/12 2024, og er indregnet som en forpligtelse i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 1.001, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør tkr. 1.679.

Kapitalandel i associeret virksomhed, samt andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på henholdsvis tkr. 400 og tkr. 2.779 er stillet til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut.

Pengeinstitut har på vegne af selskabet stillet garanti for ejendoms køb på tkr. 3.945.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	1