

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Highness Holding ApS

Dalvej 3

8700 Horsens

CVR-nr. 29 93 83 69

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16/01 2026

Dan Hejnæs Hejsberg
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Highness Holding ApS
Dalvej 3
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 93 83 69
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 10. oktober 2006
Hjemsted: Horsens

Direktion

Dan Hejnæs Hejlsberg, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Highness Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. januar 2026

Direktion

Dan Hejnæs Hejlsberg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Highness Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Highness Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14. januar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Highness Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger og med tillæg af opskrivninger til dagsværdi, jf. § 41, stk. 1.

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Grunde 50 år 100 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre investerings - aktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		(127.401)	(169.888)
Personaleomkostninger	2	<u>(499.221)</u>	<u>(604.947)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		(626.622)	(774.835)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(15.668)</u>	<u>(33.832)</u>
Resultat før finansielle poster		(642.290)	(808.667)
Finansielle indtægter	3,5	3.617.817	314.202
Finansielle omkostninger	4,5	<u>(1.835.407)</u>	<u>(4.612.676)</u>
Resultat før skat		1.140.120	(5.107.141)
Skat af årets resultat	6	<u>(364.444)</u>	<u>1.122.797</u>
Årets resultat		<u>775.676</u>	<u>(3.984.344)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		390.000	135.000
Overført resultat		<u>385.676</u>	<u>(4.119.344)</u>
		<u>775.676</u>	<u>(3.984.344)</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre investerings-aktiver		333.379	331.295
Grunde og bygninger	7	6.800.000	6.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>61.995</u>	<u>77.663</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.195.374</u>	<u>7.208.958</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.195.374</u>	<u>7.208.958</u>
Andre tilgodehavender		160.000	145.408
Udskudt skatteaktiv		870.438	1.229.777
Selskabsskat		<u>10.073</u>	<u>11.072</u>
Tilgodehavender		<u>1.040.511</u>	<u>1.386.257</u>
Værdipapirer	5	<u>9.187.610</u>	<u>8.268.758</u>
Værdipapirer		<u>9.187.610</u>	<u>8.268.758</u>
Likvide beholdninger		<u>252.443</u>	<u>72.402</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.480.564</u>	<u>9.727.417</u>
Aktiver i alt		<u>17.675.938</u>	<u>16.936.375</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.162.160	2.162.160
Overført resultat		11.861.006	11.475.330
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>390.000</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital		<u>14.538.166</u>	<u>13.897.490</u>
Banker		3.102.162	3.003.792
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.375	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		211	854
Anden gæld		<u>16.024</u>	<u>15.489</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.137.772</u>	<u>3.038.885</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.137.772</u>	<u>3.038.885</u>
Passiver i alt		<u>17.675.938</u>	<u>16.936.375</u>
Hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	2.162.160	11.475.330	135.000	13.897.490
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(135.000)	(135.000)
Årets resultat	0	0	385.676	390.000	775.676
Egenkapital 31. december 2025	125.000	2.162.160	11.861.006	390.000	14.538.166

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af byggegrunde, besidde ejerandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer efter direktionens skøn.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	493.911	598.911
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.310</u>	<u>6.036</u>
	<u>499.221</u>	<u>604.947</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>3.617.817</u>	<u>314.202</u>
	<u>3.617.817</u>	<u>314.202</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.835.407</u>	<u>4.612.676</u>
	<u>1.835.407</u>	<u>4.612.676</u>
5 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.041.116</u>	<u>(4.290.634)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.692.627</u>	<u>7.278.792</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	836	0
Årets udskudte skat	359.339	(1.126.353)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>4.269</u>	<u>3.556</u>
	<u>364.444</u>	<u>(1.122.797)</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
	<u>og inventar</u>	
Kostpris 1. januar 2025	<u>4.028.000</u>	<u>311.597</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>4.028.000</u>	<u>311.597</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	<u>2.772.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>2.772.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	233.934
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>15.668</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>249.602</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>6.800.000</u>	<u>61.995</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuelle mellemværender med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i værdipapir depot med en bogført værdi på 8.693 t.kr. pr. 31. december 2025.

Noter til årsrapporten