

# **TM FINANS ApS**

**CVR-nr.: 27658369**

Dyrehaven 37  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2022**

---

**Tommy Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TM FINANS ApS  
Dyrehaven 37  
4760 Vordingborg

e-mailadresse: tmavance@gmail.com

CVR-nr: 27658369

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er i lighed med tidligere år at drive investeringsvirksomhed i bl.a. fast ejendom, aktier, obligationer, anparter og lignende samt dermed i forbindelse stående virksomhed og desuden renovering af fast ejendom samt anlægsgartnerivirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-13	-781
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-13</b>	<b>-781</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-13</b>	<b>-781</b>
Andre finansielle indtægter		27.713	16.082
Øvrige finansielle omkostninger		-178	-57
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>27.522</b>	<b>15.244</b>
Skat af årets resultat		-6.072	-3.322
<b>Årets resultat</b>		<b>21.450</b>	<b>11.922</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.450	11.922
<b>I alt</b>		<b>21.450</b>	<b>11.922</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		184.529	157.325
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>184.529</b>	<b>157.325</b>
Likvide beholdninger		1.683	30.640
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>186.212</b>	<b>187.965</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>186.212</b>	<b>187.965</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		55.252	33.802
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>180.252</b>	<b>158.802</b>
Skyldig selskabsskat		5.960	3.322
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	25.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.960</b>	<b>29.163</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.960</b>	<b>29.163</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>186.212</b>	<b>187.965</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret