
Garnskov ApS

CVR-nr.: 43221469

Søholt Allé 6
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juni 2023 - 31. maj 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/12/2024

Kristian Skovsted Voetmand
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Garnskov ApS
Søholt Allé 6
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43221469
Regnskabsår: 01/06/2023 - 31/05/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2023 - 31. maj 2024 for Garnskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 23/11/2024

Direktion

Kristian Skovsted Voetmand

Julie Skovsted Voetmand

Frederik Skovsted Voetmand

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme, som udlejes til privat beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 233.834 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jun. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		330.183	335.771
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		0	64.301
Ejendomsomkostninger		-55.229	-42.517
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			1.122.964
Bruttoresultat		274.954	357.554
Personaleomkostninger		0	-64.301
Lønninger			-53.901
Pensioner			-950
Andre personaleomkostninger			-9.450
Resultat af ordinær primær drift		274.954	293.253
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		147.699	1.122.964
Andre finansielle indtægter	1	5.150	1.668
Øvrige finansielle omkostninger	2	-127.960	-62.211
Ordinært resultat før skat		299.843	1.355.675
Skat af årets resultat		-66.009	-298.798
Årets resultat		233.834	1.056.877
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		233.834	1.056.877
I alt		233.834	1.056.877

Balance 31. maj 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		4.250.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.250.000	4.100.000
Anlægsaktiver i alt		4.250.000	4.100.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		337.744	134.513
Periodeafgrænsningsposter		0	2.742
Tilgodehavender i alt		337.744	137.255
Likvide beholdninger		1.653	87.323
Omsætningsaktiver i alt		339.397	224.578
AKTIVER I ALT		4.589.397	4.324.578

Balance 31. maj 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.290.729	1.056.877
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.330.729	1.096.877
Hensættelse til udskudt skat		330.111	287.295
Hensatte forpligtelser i alt		330.111	287.295
Gæld til realkreditinstitutter		2.372.352	0
Skyldig selskabsskat		34.677	11.503
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		390.964	2.862.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.797.993	2.874.350
Gæld til realkreditinstitutter		64.508	0
Deposita		66.056	66.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		130.564	66.056
Gældsforpligtelser i alt		2.928.557	2.940.406
PASSIVER I ALT		4.589.397	4.324.578

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

5

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2023/2024
	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.231
Renteindtægter i øvrigt	1.919
I alt	5.150

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2023/2024
	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	21.578
Renteomkostninger prioritetsgæld	106.382
I alt	127.960

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-
	ejendomme
	kr.
Kostpris primo	2.977.036
Tilgang	2.301
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.979.337
Opskrivninger primo	1.122.964
Dagsværdiregulering i året	147.699
Opskrivninger ultimo	1.260.663
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.24	4.250.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

DKK	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.05.2024
Gæld til realkreditinstitutioner	64.508	2.101.419	2.372.352
I alt	64.508	2.101.419	2.372.352

5. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	I alt
Dagsværdi pr. 31.05.24	4.250.000	4.250.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	147.699	147.699

Selskabet anvender normailndtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 279 og et afkast krav på 5% for bolig og 7,25% for erhverv. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstad og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelse i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægter på t.DKK 330. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at oprette ejendommen i

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet SGFJK ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret