

Holtz Invest ApS

Skjulhøj Allé 48, 2720 Vanløse

CVR-nr. 31 89 14 69

Årsrapport for 1/7 2024 - 30/6 2025

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15. december 2025.

Dirigent
Henrik Holtz

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holtz Invest ApS Skjulhøj Allé 48 2720 Vanløse
CVR.nr.	31891469
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Henrik Holtz Annemette Rosenkrantz Holtz
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2.sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024/2025.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2024 - 30/6 2025 for Holtz Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 15. december 2025

Direktion

Henrik Holtz

Annemette Rosenkrantz Holtz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Holtz Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holtz Invest ApS for regnskabsåret 2024/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. december 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2.sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Opskrivning af grunde og bygninger bindes som en "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til scrapværdi på 50%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationssværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Balance pr. 30/6 2025

Note		30/6 2025	30/6 2024
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>5.122.212</u>	<u>5.175.569</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.122.212</u>	<u>5.175.569</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.122.212</u>	<u>5.175.569</u>
3	Udskudt skatteaktiv	46.954	35.216
	Periodeafgrænsningsposter	15.975	19.773
	Andre tilgodehavender	<u>49.325</u>	<u>33.676</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>112.254</u>	<u>88.665</u>
	Bankbeholdning	<u>53.703</u>	<u>13.694</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>53.703</u>	<u>13.694</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>165.957</u>	<u>102.359</u>
	Aktiver i alt	<u>5.288.169</u>	<u>5.277.928</u>

Noter

	2024/2025	2023/2024
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>53.357</u>	<u>53.357</u>
	<u>53.357</u>	<u>53.357</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	10.274	19.558
Udskudt skat, regulering	<u>-11.738</u>	<u>-10.272</u>
	<u>-1.464</u>	<u>9.286</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>46.954</u>	<u>35.216</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/7 2024		<u>5.335.640</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2025		<u>5.335.640</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2024		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
Opskrivninger pr. 30/6 2025		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2024		-160.071
Afskrivninger i året		<u>-53.357</u>

Afskrivninger vedrørende årets afgang

0

Afskrivninger pr. 30/6 2025

-213.428

Bogført værdi pr. 30/6 2025

5.122.212

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		30/6 2025	næste år	restgæld	efter 5 år
	Selskabsskat	7.274	0	7.274	0
	Deposita, langfristede gældsforpligtelser	131.050	0	131.050	0
	Langfristet gæld til kreditinstituter	663.216	0	663.216	0
	Prioritetsgæld	<u>3.401.849</u>	<u>140.000</u>	<u>3.261.849</u>	<u>2.700.000</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritets- og bankgæld, kr. 4.065.065, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2025 udgør kr. 5.122.212.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

