

Holtz Invest ApS

Skjulhøj Allé 48, 2720 Vanløse

CVR-nr. 31 89 14 69

Årsrapport for 1/7 2023 - 30/6 2024

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 5/12 2024

Dirigent
Henrik Holtz

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2023 - 30/6 2024 for Holtz Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 5. december 2024

Direktion

Henrik Holtz

Annemette Rosenkrantz Holtz

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Holtz Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holtz Invest ApS for regnskabsåret 2023/2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 5. december 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Opskrivning af grunde og bygninger bindes som en "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til scrapværdi på 50%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 1/7 2023 - 30/6 2024

Note		2023/2024	2022/2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	202.859	150.077
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-53.357	-53.357
	Resultat før finansiering	149.502	96.720
	Renteudgifter	-108.934	-156.647
	Resultat før skat	40.568	-59.927
3	Beregnete skatter	-9.286	13.205
	Årets resultat	<u>31.282</u>	<u>-46.722</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	31.282	-46.722
	Udbytte	0	0
		<u>31.282</u>	<u>-46.722</u>

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>5.175.569</u>	<u>5.228.926</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.175.569</u>	<u>5.228.926</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.175.569</u>	<u>5.228.926</u>
3	Udskudt skatteaktiv	35.216	24.944
	Periodeafgrænsningsposter	19.773	17.976
	Andre tilgodehavender	<u>33.676</u>	<u>79.072</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>88.665</u>	<u>121.992</u>
	Bankbeholdning	<u>13.694</u>	<u>38.021</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>13.694</u>	<u>38.021</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>102.359</u>	<u>160.013</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.277.928</u></u>	<u><u>5.388.939</u></u>

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-49.686	-80.968
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>75.314</u>	<u>44.032</u>
	Bankgæld	614.452	673.252
	Skyldig selskabsskat	15.558	0
	Prioritetsgæld	3.333.230	3.542.930
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.963.240</u>	<u>4.216.182</u>
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	210.191	140.000
	Skyldig selskabsskat	0	37.334
	Kreditorer	9.687	578
	Periodeafgrænsningsposter	54.450	14.200
	Anden gæld	965.046	936.613
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.239.374</u>	<u>1.128.725</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.202.614</u>	<u>5.344.907</u>
	Passiver i alt	<u>5.277.928</u>	<u>5.388.939</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	<u>53.357</u>	<u>53.357</u>
	<u>53.357</u>	<u>53.357</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	19.558	0
Udskudt skat, regulering	<u>-10.272</u>	<u>-13.205</u>
	<u>9.286</u>	<u>-13.205</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>35.216</u>	<u>24.944</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/7 2023		<u>5.335.640</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2024		<u>5.335.640</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2023		0
Opskrivninger i året		<u>0</u>
Opskrivninger pr. 30/6 2024		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2023		-106.714
Afskrivninger i året		-53.357
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2024		<u>-160.071</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2024		<u>5.175.569</u>

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		30/6 2024	næste år	restgæld	efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.543.421</u>	<u>210.191</u>	<u>3.333.230</u>	<u>2.814.305</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets prioritets- og bankgæld, kr. 4.157.873, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2024 udgør kr. 5.175.569.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Vollesen Holtz

Direktionsmedlem

Serienummer: 5dac056c-856a-4ad1-86f0-0cb3b84b0386

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-12-10 05:22:58 UTC



Annemette Rosenkrantz Holtz

Direktionsmedlem

Serienummer: a3ab6c94-2525-4105-bb81-e388790076c2

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-12-11 06:52:30 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-12-11 08:11:42 UTC



Henrik Vollesen Holtz

Dirigent

Serienummer: 5dac056c-856a-4ad1-86f0-0cb3b84b0386

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-12-11 10:11:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: OH3DE-2WL2L-BHFMO-0EC6P-2UTZL-GLQGM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**