



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 15 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

JPMH ApS

CVR-nr. 27 09 34 69

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2012.

Jens-Peter Madsen
Dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for JPMH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 7. november 2012

Direktion

Jens-Peter Madsen
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i JPMH ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JPMH ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. november 2012

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Lund

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

JPMH ApS
Enghøjvej 46
3660 Stenløse

CVR-nr.: 27 09 34 69
Stiftet: 25. marts 2003
Hjemsted: Ganløse
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jens-Peter Madsen, Direktør

Revision

Christensen Kjarulff , statsautoriseret revisionsaktieselskab, Store Kongensgade 68, 1264 København K



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet fungerer som investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 224 t.kr. mod -709 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2012/13.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPMH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele er indregnet til kostpris.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-5.121	-27.604
1 Personaleomkostninger	0	-700.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-30.310</u>	<u>-30.310</u>
Resultat før finansielle poster	-35.431	-757.914
Andre finansielle indtægter	<u>243.892</u>	<u>48.435</u>
Resultat før skat	208.461	-709.479
2 Skat af årets resultat	<u>15.723</u>	<u>349</u>
Årets resultat	<u>224.184</u>	<u>-709.130</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	127.584	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-805.730</u>
Disponeret i alt	<u>224.184</u>	<u>-709.130</u>



Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
3 Ejerlejlighed	846.407	876.717
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>846.407</u>	<u>876.717</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	755.000	755.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.601.407</u>	<u>1.631.717</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudt skatteaktiv	15.723	0
Tilgodehavende selskabsskat	28.497	51.334
Andre tilgodehavender	2.930	0
Periodeafgrænsningsposter	1.178	1.535
Tilgodehavender i alt	<u>48.328</u>	<u>52.869</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.543.019	1.218.024
Værdipapirer	<u>2.543.019</u>	<u>1.218.024</u>
Likvide beholdninger	<u>2.973.579</u>	<u>4.195.686</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.564.926</u>	<u>5.466.579</u>
Aktiver i alt	<u>7.166.333</u>	<u>7.098.296</u>



Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
5 Anpartskapital	300.000	300.000
6 Overført resultat	<u>6.739.533</u>	<u>6.611.949</u>
Egenkapital i alt	<u>7.039.533</u>	<u>6.911.949</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	30.200	89.747
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>126.800</u>	<u>186.347</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>126.800</u>	<u>186.347</u>
Passiver i alt	<u>7.166.333</u>	<u>7.098.296</u>



Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	700.000
	<u>0</u>	<u>700.000</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-15.723	0
Regulering af tidligere års skat	0	-349
	<u>-15.723</u>	<u>-349</u>
3. Materielle anlægsaktiver		<u>Ejerlejlighed</u>
Kostpris 1. oktober		909.300
Kostpris 30. september		<u>909.300</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober		32.583
Årets af- og nedskrivninger		30.310
Af- og nedskrivninger 30. september		<u>62.893</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september		<u>846.407</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele i P/S Obton Solenergi Italien II, som pr. 31. december 2012 udviser resultat på kr. 2.098.450 og en egenkapital på kr. 30.598.450.		
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>



Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	6.611.949	7.417.679
Årets overførte overskud eller underskud	<u>127.584</u>	<u>-805.730</u>
	<u>6.739.533</u>	<u>6.611.949</u>

90242