



JPMH ApS

CVR-nr. 27 09 34 69

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2013.

Jens-Peter Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for JPMH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 20. december 2013

Direktion

Jens-Peter Madsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i JPMH ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JPMH ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. december 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Lund

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

JPMH ApS
Enghøjvej 46
Ganløse
3660 Stenløse

CVR-nr.: 27 09 34 69
Stiftet: 25. marts 2003
Hjemsted: Ganløse
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jens-Peter Madsen

Revision

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab,
Store Kongensgade 68, 1264 København K



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet fungerer som investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -21 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 96 t.kr. mod 224 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2013/2014.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttotab	-21.104	-5.121
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.310	-30.310
Driftsresultat	-51.414	-35.431
Andre finansielle indtægter	311.918	243.892
1 Andre finansielle omkostninger	-172.540	0
Resultat før skat	87.964	208.461
2 Skat af årets resultat	7.661	15.723
Årets resultat	95.625	224.184
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	0	127.584
Disponeret fra overført resultat	-975	0
Disponeret i alt	95.625	224.184



Balance 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Anlægsaktiver		
3 Ejerlejlighed	816.097	846.407
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>816.097</u>	<u>846.407</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	755.000	755.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.571.097</u>	<u>1.601.407</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudt skatteaktiv	21.903	15.723
Tilgodehavende selskabsskat	49.393	28.497
Andre tilgodehavender	0	2.930
Periodeafgrænsningsposter	0	1.178
Tilgodehavender i alt	<u>71.296</u>	<u>48.328</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.752.087	2.543.019
Værdipapirer i alt	<u>2.752.087</u>	<u>2.543.019</u>
Likvide beholdninger	<u>2.770.879</u>	<u>2.973.579</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.594.262</u>	<u>5.564.926</u>
Aktiver i alt	<u>7.165.359</u>	<u>7.166.333</u>



Balance 30. september

Passiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Egenkapital		
5 Anpartskapital	300.000	300.000
6 Overført resultat	<u>6.738.559</u>	<u>6.739.533</u>
Egenkapital i alt	<u>7.038.559</u>	<u>7.039.533</u>
 Gældsforpligtelser		
Anden gæld	30.200	30.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>126.800</u>	<u>126.800</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>126.800</u>	<u>126.800</u>
 Passiver i alt	 <u>7.165.359</u>	 <u>7.166.333</u>



Noter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	172.540	0
	172.540	0
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-6.180	-15.723
Regulering af tidligere års skat	-1.481	0
	-7.661	-15.723
	30/9 2013 kr.	30/9 2012 kr.
3. Ejerlejlighed		
Kostpris 1. oktober 2012	909.300	909.300
Kostpris 30. september 2013	909.300	909.300
Nedskrivninger 1. oktober 2012	-62.893	-32.583
Årets af-/nedskrivninger	-30.310	-30.310
Nedskrivninger 30. september 2013	-93.203	-62.893
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	816.097	846.407
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele i P/S Obton Solenergi Italien II, som pr. 31. december 2012 udviser et resultat på kr. - 239.160 og en egenkapital på kr. 33.837.090		
	30/9 2013 kr.	30/9 2012 kr.
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober 2012	300.000	300.000
	300.000	300.000



Noter

	<u>30/9 2013</u> kr.	<u>30/9 2012</u> kr.
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2012	6.739.534	6.611.949
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-975</u>	<u>127.584</u>
	<u>6.738.559</u>	<u>6.739.533</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPMH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".