



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

# JPMH ApS

CVR-nr. 27 09 34 69

## Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

12/11-14.



Jens-Peter Madsen  
Dirigent



Christensen Kjørulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

**RGD** Revisorgruppen Danmark



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

---



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for JPMH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 6. november 2014

**Direktion**

Jens-Peter Madsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaveren i JPMH ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JPMH ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. november 2014

### CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Lund

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JPMH ApS  
Enghøjvej 46  
Ganløse  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 27 09 34 69  
Stiftet: 25. marts 2003  
Hjemsted: Ganløse  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jens-Peter Madsen

**Revision**

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab



## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets fungerer som investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -17 t.kr. mod -21 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 290 t.kr. mod 96 t.kr. sidste år.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-16.747</b>	<b>-21.104</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.310	-30.310
<b>Driftsresultat</b>	<b>-47.057</b>	<b>-51.414</b>
Andre finansielle indtægter	331.786	311.918
1 Andre finansielle omkostninger	-1.421	-172.540
<b>Resultat før skat</b>	<b>283.308</b>	<b>87.964</b>
2 Skat af årets resultat	7.123	7.661
<b>Årets resultat</b>	<b>290.431</b>	<b>95.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Overføres til overført resultat	192.031	0
Disponeret fra overført resultat	0	-975
<b>Disponeret i alt</b>	<b>290.431</b>	<b>95.625</b>



## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2014	2013
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Ejerlejlighed	785.787	816.097
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>785.787</u>	<u>816.097</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	755.000	755.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.540.787</u></b>	<b><u>1.571.097</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	29.026	21.903
Tilgodehavende selskabsskat	26.358	49.393
Tilgodehavender i alt	<u>55.384</u>	<u>71.296</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.360.081	2.752.087
Værdipapirer i alt	<u>3.360.081</u>	<u>2.752.087</u>
Likvide beholdninger	2.402.938	2.770.879
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.818.403</u></b>	<b><u>5.594.262</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.359.190</u></b>	<b><u>7.165.359</u></b>



## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
Note	2014	2013
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	300.000	300.000
6 Overført resultat	6.930.590	6.738.559
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.230.590</b>	<b>7.038.559</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	30.200	30.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	128.600	126.800
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>128.600</b>	<b>126.800</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.359.190</b>	<b>7.165.359</b>



## Noter

---

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	1.421	172.540
	<u>1.421</u>	<u>172.540</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-7.123	-6.180
Regulering af tidligere års skat	0	-1.481
	<u>-7.123</u>	<u>-7.661</u>
<b>3. Ejerlejlighed</b>		
Kostpris 1. oktober 2013	909.300	909.300
<b>Kostpris 30. september 2014</b>	<u>909.300</u>	<u>909.300</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2013	-93.203	-62.893
Årets afskrivninger	-30.310	-30.310
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2014</b>	<u>-123.513</u>	<u>-93.203</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014</b>	<u>785.787</u>	<u>816.097</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele i P/S Obton Solenergi Italien II, som pr. 31. december 2013 udviser et resultat på kr. 4.358.300 og en egenkapital på kr. 34.113.974		
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. oktober 2013	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>



## Noter

---

	<u>30/9 2014</u>	<u>30/9 2013</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2013	6.738.559	6.739.534
Årets overførte overskud eller underskud	<u>192.031</u>	<u>-975</u>
	<u><b>6.930.590</b></u>	<u><b>6.738.559</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JPMH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".