



**CHRISTENSEN  
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

# JPMH ApS

Enghøjvej 46, Ganløse, 3660 Stenløse

CVR-nr. 27 09 34 69

## Årsrapport

**1. oktober 2014 - 30. september 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2015.

Jens-Peter Madsen  
Dirigent



Christensen Kjerulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

**RGD** Revisorgruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for JPMH ApS.

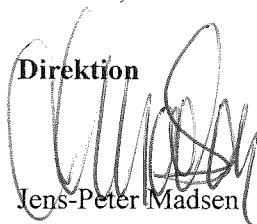
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 16. december 2015

**Direktion**  
  
Jens-Peter Madsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaveren i JPMH ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JPMH ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. december 2015

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Lund

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JPMH ApS  
Enghøjvej 46  
Ganløse  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 27 09 34 69  
Stiftet: 25. marts 2003  
Hjemsted: Ganløse  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jens-Peter Madsen

**Revision**

Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet fungerer som investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -42.382 mod -16.747 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -29.884 mod 290.431 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

Note	2014/15	2013/14
<b>Bruttotab</b>	<b>-42.382</b>	<b>-16.747</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	18.933	-30.310
<b>Driftsresultat</b>	<b>-23.449</b>	<b>-47.057</b>
Andre finansielle indtægter	137.138	331.786
1 Øvrige finansielle omkostninger	-114.662	-1.421
<b>Resultat før skat</b>	<b>-973</b>	<b>283.308</b>
2 Skat af årets resultat	-28.911	7.123
<b>Årets resultat</b>	<b>-29.884</b>	<b>290.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	899.800	98.400
Overføres til overført resultat	0	192.031
Disponeret fra overført resultat	-929.684	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-29.884</b>	<b>290.431</b>



## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>785.787</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>785.787</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>755.000</u></b>	<b><u>1.540.787</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	29.026
	Tilgodehavende selskabsskat	26.881	26.358
	Andre tilgodehavender	<u>4</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>26.885</u>	<u>55.384</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.666.951</u>	<u>3.360.081</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.666.951</u>	<u>3.360.081</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.771.870</u>	<u>2.402.938</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.465.706</u></b>	<b><u>5.818.403</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.220.706</u></b>	<b><u>7.359.190</u></b>



## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	300.000	300.000
6	Overført resultat	6.000.906	6.930.590
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	899.800	98.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>7.200.706</b></u>	<u><b>7.328.990</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>20.000</u>	<u>30.200</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.000</u>	<u>30.200</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>20.000</b></u>	<u><b>30.200</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>7.220.706</b></u>	<u><b>7.359.190</b></u>



## Noter

---

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	114.662	1.421
	<u>114.662</u>	<u>1.421</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	29.026	-7.123
Regulering af tidligere års skat	-115	0
	<u>28.911</u>	<u>-7.123</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2014	909.300	909.300
Afgang i årets løb	-909.300	0
<b>Kostpris 30. september 2015</b>	<u>0</u>	<u>909.300</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2014	-123.513	-93.203
Årets afskrivninger	0	-30.310
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	123.513	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2015</b>	<u>0</u>	<u>-123.513</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015</b>	<u>0</u>	<u>785.787</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2014	755.000	755.000
<b>Kostpris 30. september 2015</b>	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015</b>	<u>755.000</u>	<u>755.000</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2014	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>



## Noter

---

	<u>30/9 2015</u>	<u>30/9 2014</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2014	6.930.590	6.738.559
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-929.684</u>	<u>192.031</u>
	<b><u>6.000.906</u></b>	<b><u>6.930.590</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>899.800</u>	<u>98.400</u>
	<b><u>899.800</u></b>	<b><u>98.400</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JPMH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.