



Purpose Properties ApS

**Arne Jacobsens Allé 15
2300 København S**

CVR-nr. 43 04 74 69

**Årsrapport for 2024/25
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære

Thomas Vester
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. august - 31. juli | 7 |
| Balance 31. juli | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 for Purpose Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. september 2025

Direktion

Thomas Vester
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Purpose Properties ApS
Arne Jacobsens Allé 15
2300 København S

Hjemmeside: www.purpose.properties

CVR-nr.: 43 04 74 69

Regnskabsperiode: 1. august 2024 - 31. juli 2025

Stiftet: 3. februar 2022

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Thomas Vester, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med administration af fast ejendom på kontraktbasis og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 157.812, og selskabets balance pr. 31. juli 2025 udviser en egenkapital på kr. 229.934.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Purpose Properties ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---|-------------|-----------------------|----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 2.068.300 | 1.510.997 |
| Vareforbrug | | -15.260 | -974 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-260.642</u> | <u>-239.324</u> |
| Bruttoresultat | | 1.792.398 | 1.270.699 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-1.540.305</u> | <u>-1.206.558</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 252.093 | 64.141 |
| Afskrivninger | | <u>-39.790</u> | <u>-22.437</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 212.303 | 41.704 |
| Finansielle indtægter | | 1.439 | 3.209 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-8.168</u> | <u>-18.246</u> |
| Resultat før skat | | 205.574 | 26.667 |
| Skat af årets resultat | | <u>-47.762</u> | <u>-9.416</u> |
| Årets resultat | | <u>157.812</u> | <u>17.251</u> |
| Foreslået udbytte | | 150.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>7.812</u> | <u>17.251</u> |
| | | <u>157.812</u> | <u>17.251</u> |

Balance 31. juli

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Deposita | | <u>1.800</u> | <u>1.800</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.800</u> | <u>1.800</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.800</u> | <u>1.800</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 20.342 | 17.433 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>81.952</u> | <u>56.342</u> |
| Tilgodehavender | | <u>102.294</u> | <u>73.775</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>640.906</u> | <u>489.281</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>743.200</u> | <u>563.056</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>745.000</u></u> | <u><u>564.856</u></u> |

Balance 31. juli

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 39.934 | 32.122 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>150.000</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | 2 | <u>229.934</u> | <u>72.122</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.678 | 2.006 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 99.521 | 216.354 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 47.762 | 9.416 |
| Skyldige moms og afgifter | | 313.797 | 227.004 |
| Anden gæld | | <u>45.308</u> | <u>37.954</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>515.066</u> | <u>492.734</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>515.066</u> | <u>492.734</u> |
| Passiver i alt | | <u>745.000</u> | <u>564.856</u> |

Noter

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.457.445 | 1.136.786 |
| Pensioner | 36.288 | 30.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 24.166 | 15.927 |
| Andre personaleomkostninger | <u>22.406</u> | <u>23.845</u> |
| | <u>1.540.305</u> | <u>1.206.558</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>2</u> | <u>2</u> |

2 Egenkapital

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. august 2024 | 40.000 | 32.122 | 0 | 72.122 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>7.812</u> | <u>150.000</u> | <u>157.812</u> |
| Egenkapital 31. juli 2025 | <u>40.000</u> | <u>39.934</u> | <u>150.000</u> | <u>229.934</u> |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Forskel & Sønner ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra indkomståret 2022.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 28 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 5 i alt t.kr 140.

Noter