

Strandvejen 29
8400 Ebeltøft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Invest 1 Holding ApS

**Nyhåbsvej 1
8560 Kolind**

**ÅRSRAPPORT
2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2013



Dirigent

CVR-nr. 30 54 84 69

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Invest 1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 31/5 2013

Direktion


Mikkel Cerniusek Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Invest 1 Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores påtegning, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens omtale af usikkerhed ved indregning, måling og noteoplysninger vedrørende kapitalandel og tilgodehavende i tysk datterselskab.

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til 2 af selskabets aktionærer og ledelsen kan i falde ansvar herfor. Lånet er udbetalt i årets løb.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31/5 2013

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet Invest 1 Holding ApS
Nyhåbsvej 1
8560 Kolind

Telefon: 86 39 29 50
Telefax: 86 29 29 44
E-mail: mikkel@mctag.dk

CVR-nr: 30 54 84 69
Stiftet: 21. juni 2007
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Mikkel Cerniusek Christensen

Revisor Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hovedgaden 34,1
8410 Rønne

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive handel med fast ejendom og administration af samme i ind- og udland samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Koncernselskabet Kirchoffstrasse 44 i Tyskland har i 2012 solgt selskabets ejendom, og selskabet er således under afvikling i Tyskland.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at fremskaffe et 2012-regnskab vedrørende selskabets tyske datterselskab inden regnskabsafleggelsen i nærværende selskab. Der kan således være usikkerhed omkring måling, indregning og noteoplysninger vedrørende kapitalandel og tilgodehavende ved dette selskab. Begge poster er indregnet til 0 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger til nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	2012	2011
Note		
BRUTTOFORTJENESTE	-35.290	-8.442
DRIFTSRESULTAT	<u>-35.290</u>	<u>-8.442</u>
1 Andre finansielle indtægter	15.379	-81
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	913.411	13.580
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-6.236	0
Andre finansielle omkostninger	-1.409	0
RESULTAT FØR SKAT	<u>885.855</u>	<u>5.057</u>
Skat af årets resultat	-31.421	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>854.434</u></u>	<u><u>5.057</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>854.434</u>	<u>5.057</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>854.434</u></u>	<u><u>5.057</u></u>

Balance 31. december

AKTIVER

	2012	2011
Note		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.569.267	3.535.165
Finansielle anlægsaktiver	3.569.267	3.535.165
ANLÆGSAKTIVER	3.569.267	3.535.165
Andre tilgodehavender	2.421	2.421
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	715.266	0
Tilgodehavender	717.687	2.421
Likvide beholdninger	313.223	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.030.910	2.421
AKTIVER	4.600.177	3.537.586

Balance 31. december
PASSIVER

	2012	2011
Note		
Virksomhedskapital	4.300.000	4.300.000
Overført resultat	46.545	-807.889
4 EGENKAPITAL	<u>4.346.545</u>	<u>3.492.111</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	216.211	39.475
Selskabsskat	31.421	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>253.632</u>	<u>45.475</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>253.632</u>	<u>45.475</u>
PASSIVER	<u><u>4.600.177</u></u>	<u><u>3.537.586</u></u>
5 Eventualposter mv.		

Noter

	2012	2011
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	113	0
Kursgevinster, omsætningsaktiver	0	-81
Renter, anpartshaver/aktionær	15.266	0
	<u>15.379</u>	<u>-81</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	194.809	194.809
Kostpris 31. december 2012	<u>194.809</u>	<u>194.809</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2012	-194.809	-194.809
Op- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>-194.809</u>	<u>-194.809</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	510.904	0
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	204.362	0
	<u>715.266</u>	<u>0</u>

Der er i årets løb ydet lån til 2 af selskabets anpartshavere, og på balancedagen var lånene endnu ikke indfriet.

Lånene er forrentet med 9,45 %. Der er i regnskabsåret udbetalt kr. 500.000 og 200.000.

	1/1 2012	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2012
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	4.300.000	0	4.300.000
Overført resultat	-807.889	854.434	46.545
	<u>3.492.111</u>	<u>854.434</u>	<u>4.346.545</u>

Noter

2012

2011

5 Eventualposter mv.

Der verserer pt. en skattekontrol i det tyske datterselskab. Det er uafklaret, hvorvidt kontrollen medfører yderligere skattebetaling og risiko for, at nærværende selskab må refundere en del af den i året modtagne mellemregning med det tyske datterselskab.