

Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Invest 1 Holding ApS

Nyhåbsvej 1
8560 Kolind

**ÅRSRAPPORT
2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2014



Dirigent

CVR-nr. 30 54 84 69

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Invest 1 Holding ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 30/5 2014

Direktion


Mikkel Cerniusek Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Invest 1 Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores påtegning, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens omtale af usikkerhed ved indregning, måling og noteoplysninger vedrørende kapitalandel og tilgodehavende i tysk datterselskab.

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til 2 af selskabets aktionærer, og ledelsen kan i falde ansvar herfor.

Selskabet har i strid med selskabslovens § 206, stk. 1, ydet et lån til selskabets aktionær, og ledelsen kan i falde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 30/5 2014

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor




Diana Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Invest 1 Holding ApS
Nyhåbsvej 1
8560 Kolind

Telefon: 86 39 29 50
Telefax: 86 29 29 44
E-mail: mikkel@mctag.dk

CVR-nr: 30 54 84 69
Stiftet: 21. juni 2007
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikkel Cerniusek Christensen

Revisor

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hovedgaden 34,1
8410 Rønne

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive handel med fast ejendom og administration af samme i ind- og udland samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Koncernselskabet Kirchoffstrasse 44 i Tyskland har i 2012 solgt selskabets ejendom, og selskabet er således under afvikling i Tyskland.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at fremskaffe hverken et 2012-regnskab eller et 2013-regnskab vedrørende selskabets tyske datterselskab inden regnskabsaflægningen i nærværende selskab. Der kan således være usikkerhed omkring måling, indregning og noteoplysninger vedrørende kapitalandel og tilgodehavende ved dette selskab. Begge poster er indregnet til 0 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2013	2012
BRUTTOFORTJENESTE	-19.451	-35.290
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-15.266	0
DRIFTSRESULTAT	-34.717	-35.290
Andre finansielle indtægter	-6	15.379
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	195.374	913.411
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-41.379	-6.236
Andre finansielle omkostninger	-28	-1.409
RESULTAT FØR SKAT	119.244	885.855
Skat af årets resultat	-43.691	-31.421
ÅRETS RESULTAT	75.553	854.434
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	75.553	854.434
DISPONERET I ALT	75.553	854.434

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2013	2012
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.441.078	3.569.267
Finansielle anlægsaktiver	4.441.078	3.569.267
ANLÆGSAKTIVER	4.441.078	3.569.267
Andre tilgodehavender	0	2.421
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	715.266
Tilgodehavender	0	717.687
Likvide beholdninger	255.312	313.223
OMSÆTNINGSAKTIVER	255.312	1.030.910
AKTIVER	4.696.390	4.600.177

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2013	2012
Virksomhedskapital	4.300.000	4.300.000
Overført resultat	122.098	46.545
3 EGENKAPITAL	4.422.098	4.346.545
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	227.022	216.211
Selskabsskat	41.270	31.421
Kortfristede gældsforpligtelser	274.292	253.632
GÆLDSFORPLIGTELSE	274.292	253.632
 PASSIVER	 4.696.390	 4.600.177

4 Eventualposter mv.

Noter

	2013	2012
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	194.809	194.809
Kostpris 31. december 2013	194.809	194.809
Op- og nedskrivninger 1. januar 2013	-194.809	-194.809
Op- og nedskrivninger 31. december 2013	-194.809	-194.809
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0	0
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	10.904	510.904
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	4.362	204.362
Nedskrivning af tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	-15.266	0
	0	715.266

Der er i årets løb ydet lån til 2 af selskabets anpartshavere, og på balancedagen var renterne på lånene fra 2012 endnu ikke indfriet. Der er i regnskabsåret tilbagebetalt kr. 700.000.

Lånene er ikke forrentet i 2013.

	1/1 2013	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2013
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	4.300.000	0	4.300.000
Overført resultat	46.545	75.553	122.098
	4.346.545	75.553	4.422.098

Noter

2013 2012

4 Eventualposter mv.

Der verserer pt. en skattekontrol i det tyske datterselskab. Det er uafklaret, hvorvidt kontrollen medfører yderligere skattebetaling og risiko for, at nærværende selskab må refundere en del af den i 2012 modtagne mellemregning med det tyske datterselskab.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.