

Strandvejen 29   
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99  
CVR-nr. 31 26 20 89  
mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

**Invest 1 Holding ApS**

**Nyhåbsvej 1  
8560 Kolind**

**ÅRSRAPPORT  
2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2015

---

Dirigent

**CVR-nr. 30 54 84 69**

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Invest 1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den        /        2015

### Direktion

Mikkel Cerniusek Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af Invest 1 Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønde, den        /        2015

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor

Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Invest 1 Holding ApS  
Nyhåbsvej 1  
8560 Kolind

Telefon: 86 39 29 50  
Telefax: 86 29 29 44  
E-mail: mikkell@mctag.dk

CVR-nr: 30 54 84 69  
Stiftet: 21. juni 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mikkel Cerniusek Christensen

### Revisor

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hovedgaden 34,1  
8410 Rønne

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive handel med fast ejendom og administration af samme i ind- og udland samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Koncernselskabet Kirchoffstrasse 44 i Tyskland har i 2012 solgt selskabets ejendom, og selskabet er fortsat under afvikling i Tyskland.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Invest 1 Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger til nettorealisationsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-19.505</b>	<b>-19.451</b>
Nedskrivninger omsætningsaktiver	0	-15.266
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19.505</b>	<b>-34.717</b>
Andre finansielle indtægter	0	-6
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	221.022	195.374
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-113.472	-41.379
Andre finansielle omkostninger	0	-28
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>88.045</b>	<b>119.244</b>
Skat af årets resultat	-46.472	-43.691
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>41.573</b>	<b>75.553</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	41.573	75.553
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>41.573</b>	<b>75.553</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2014	2013
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.620.830	4.441.078
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.620.830</b>	<b>4.441.078</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.620.830</b>	<b>4.441.078</b>
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>153.542</b>	<b>255.312</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>153.542</b>	<b>255.312</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.774.372</b>	<b>4.696.390</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2014	2013
Virksomhedskapital	4.300.000	4.300.000
Overført resultat	163.671	122.098
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>4.463.671</b>	<b>4.422.098</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	258.229	227.022
Selskabsskat	46.472	41.270
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>310.701</b>	<b>274.292</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>310.701</b>	<b>274.292</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.774.372</b>	<b>4.696.390</b>
4 Eventualposter mv.		

## Noter

	2014	2013		
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2014	194.809	194.809		
<b>Kostpris 31. december 2014</b>	<b>194.809</b>	<b>194.809</b>		
Op- og nedskrivninger 1. januar 2014	-194.809	-194.809		
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2014</b>	<b>-194.809</b>	<b>-194.809</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Andel af resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi</b>
Kirchhofstrasse 44 Verwaltungsgellschaft mbH	Tyskland	100 %	Pr. 31/12 2014: 0 EUR	Pr. 31/12 2014: 3.549 EUR
<b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse				0 10.904
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse				0 4.362
Nedskrivning af tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse				0 -15.266
				<b>0 0</b>

## Noter

	1/1 2014	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2014
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	4.300.000	0	4.300.000
Overført resultat	122.098	41.573	163.671
	<b>4.422.098</b>	<b>41.573</b>	<b>4.463.671</b>

## 4 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Mikkel Cerniusek Christensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-651133383572

IP: 2.108.33.67

27-05-2015 kl. 17:51:23 UTC

NEM ID 

## Johnny Skovgaard Rasmussen

statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:31262089-RID:48493650

IP: 87.54.61.230

27-05-2015 kl. 18:50:38 UTC

NEM ID 

## Diana Poulsen

statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:31262089-RID:1224500331325

IP: 87.54.61.230

28-05-2015 kl. 05:15:46 UTC

NEM ID 

## Mikkel Cerniusek Christensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-651133383572

IP: 80.162.109.234

28-05-2015 kl. 05:27:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SQ3OS-T8TWX-WJ7BE-FD3U7-DFL4I-78BC4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>