

# **KISTA ERHVERV ApS**

Ebeltoftvej 68A  
8544 Mørke

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2021**

---

**Kirsten Andersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KISTA ERHVERV ApS  
Ebeltoftvej 68A  
8544 Mørke

CVR-nr: 35478469  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Frederiksgade 76, 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr: 18216833  
P-enhed: 1004860059

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KISTA ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mørke, den 22/04/2021

### **Direktion**

Thomas Strandby Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kista Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kista Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, 22/04/2021

Peter Andersen , mne16826  
Registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18216833

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter  
Selskabets hovedaktivitet er drift af VVS virksomhed.

Økonomiske forhold  
Årets resultat er et underskud på 27 t.kr. mod overskud sidste år på 33 t.kr. Egenkapitalen udgør 175 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning  
Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen der kan forrykke selskabets stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter der indregnes iht. indgåede kontrakter.

### Periodeafgrænsning

Der foretages periodisering vedrørende omkostninger og renter.

### Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Balance

### Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>377.257</b>	<b>70.423</b>
Personaleomkostninger	1	-392.204	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.300	-20.825
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-27.247</b>	<b>49.598</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.084	-6.687
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-34.331</b>	<b>42.911</b>
Skat af årets resultat	2	7.553	-9.440
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.778</b>	<b>33.471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.778	33.471
<b>I alt</b>		<b>-26.778</b>	<b>33.471</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		338.000	350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	30.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>338.000</b>	<b>380.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>338.000</b>	<b>380.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.754	0
Tilgodehavende skat		7.383	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>47.137</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		195.694	124.222
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>242.831</b>	<b>124.222</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>580.831</b>	<b>504.522</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		95.398	122.176
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>175.398</b>	<b>202.176</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.365	4.535
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.365</b>	<b>4.535</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.666	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		249.409	233.356
Skyldig selskabsskat		0	9.052
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.993	10.403
Deposita		0	39.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>401.068</b>	<b>297.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>401.068</b>	<b>297.811</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>580.831</b>	<b>504.522</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	358.390	0
Andre omkostninger til social sikring	33.814	0
	<u>392.204</u>	<u>0</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-7.383	9.052
Ændring af udskudt skat	-170	388
	<u>-7.553</u>	<u>9.440</u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for ”Kista Holding ApS”, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for søsterselskabet Kista Ejendomme ApS’ mellemværende med Danske Bank er der deponeret ejerpantebrev i Matr. Nr. 9 co Mørke By, Mørke kr. 235.000.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	1