

Jokiti A/S
Sofievej 9, 2900 Hellerup
CVR-nr. 28 27 94 69
Årsrapport
1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

Kim Withthøfft Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jokiti A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juni 2025

Direktion

Kim Witthøfft Hansen

Bestyrelse

Kim Witthøfft Hansen

Tina Bjelbæk-Lippert Hansen

Josephine Bjelbæk-Lippert



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Jokiti A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jokiti A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlby
statsautoriseret revisor
mne25075



Selskabsoplysninger

Selskabet	Jokiti A/S Sofievej 9 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 28 27 94 69
	Stiftet: 16. november 2004
	Hjemsted: Hellerup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim Witthøfft Hansen Tina Bjelbæk-Lippert Hansen Josephine Bjelbæk-Lippert
Direktion	Kim Witthøfft Hansen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Dattervirksomheder	2MK A/S, Hellerup Adress Vinbar 2960 ApS, Rungsted
Kapitalinteresser	Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S, Holte Tempohuset ApS, Ishøj Dock Group ApS, København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalinteresser og andele i tilknyttede virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.499.029 kr. mod 4.014.299 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-27.099	-339.287
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-124.208	-192.976
Driftsresultat	-151.307	-532.263
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-903.068	-398.778
Indtægter af kapitalinteresser	6.127.693	4.242.585
Andre finansielle indtægter	1.232.962	2.539.660
2 Øvrige finansielle omkostninger	-698.350	-1.351.588
Resultat før skat	5.607.930	4.499.616
3 Skat af årets resultat	-108.901	-485.317
Årets resultat	5.499.029	4.014.299
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.240.602	4.480.211
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	3.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.741.573	-3.465.912
Disponeret i alt	5.499.029	4.014.299



Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	9.087.149	9.117.744
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.087.149</u>	<u>9.117.744</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.670.423	2.617.104
6	Kapitalinteresser	19.003.681	16.296.598
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.674.104</u>	<u>18.913.702</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.761.253</u>	<u>28.031.446</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.885.051	1.029.983
	Udskudte skatteaktiver	26.924	20.193
	Tilgodehavende selskabsskat	196.133	0
	Andre tilgodehavender	1.563.535	525.340
	Tilgodehavender i alt	<u>7.671.643</u>	<u>1.575.516</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.474.529	9.916.258
	Værdipapirer i alt	<u>5.474.529</u>	<u>9.916.258</u>
	Likvide beholdninger	<u>17.396</u>	<u>6.526</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.163.568</u>	<u>11.498.300</u>
	Aktiver i alt	<u>42.924.821</u>	<u>39.529.746</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.571.993	10.331.391
Overført resultat	16.771.698	18.513.271
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	3.000.000
Egenkapital i alt	<u>34.843.691</u>	<u>32.344.662</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	4.534.480	4.630.423
8 Deposita	169.800	169.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.704.280</u>	<u>4.800.223</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	136.500	177.251
Gæld til pengeinstitutter	1.317.313	438.058
Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.700	9.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.002	40.002
Selskabsskat	0	46.551
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	113.542	86.425
Anden gæld	1.759.793	1.587.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.376.850</u>	<u>2.384.861</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.081.130</u>	<u>7.185.084</u>
Passiver i alt	<u>42.924.821</u>	<u>39.529.746</u>

10 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	8.851.180	18.979.183	2.500.000	30.830.363
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Resultatandel	0	4.480.211	-3.465.912	3.000.000	4.014.299
Udloddet udbytte	0	-3.000.000	3.000.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	10.331.391	18.513.271	3.000.000	32.344.662
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	3.240.602	-1.741.573	4.000.000	5.499.029
	500.000	13.571.993	16.771.698	4.000.000	34.843.691



Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>698.350</u>	<u>1.351.588</u>
	<u>698.350</u>	<u>1.351.588</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	113.542	444.620
Årets regulering af udskudt skat	-6.731	18.177
Regulering af tidligere års skat	<u>2.090</u>	<u>22.520</u>
	<u>108.901</u>	<u>485.317</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	<u>9.209.529</u>	<u>9.209.529</u>
Kostpris 31. december	<u>9.209.529</u>	<u>9.209.529</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-91.785	-61.190
Årets afskrivninger	<u>-30.595</u>	<u>-30.595</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-122.380</u>	<u>-91.785</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.087.149</u>	<u>9.117.744</u>



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar	2.222.541	2.222.541	
Tilgang i årets løb	50.000	0	
Kostpris 31. december	2.272.541	2.222.541	
Opskrivninger 1. januar	1.924.760	2.623.538	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-903.068	-398.778	
Udbytte	0	-300.000	
Opskrivninger 31. december	1.021.692	1.924.760	
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-1.530.197	-1.367.816	
Årets afskrivninger på goodwill	-93.613	-162.381	
Afskrivninger på goodwill 31. december	-1.623.810	-1.530.197	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.670.423	2.617.104	
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	93.613	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
2MK A/S, Hellerup	100 %	1.620.423	-903.068
Adress Vinbar 2960 ApS, Rungsted	100 %	50.000	0
		1.670.423	-903.068



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
6. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar	6.359.770	6.359.770	
Kostpris 31. december	6.359.770	6.359.770	
Opskrivninger 1. januar	9.936.828	7.595.458	
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-17.569	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	6.207.083	4.358.939	
Udbytte	-3.500.000	-2.000.000	
Opskrivninger 31. december	12.643.911	9.936.828	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	19.003.681	16.296.598	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S, Holte	50 %	20.990.550	9.702.831
Tempohuset ApS, Ishøj	50 %	17.016.803	2.711.333
Dock Group ApS, København Ø	50 %	-356.349	-59.697
		37.651.004	12.354.467
7. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		4.534.480	4.630.423
8. Deposita			
Deposita i alt		169.800	169.800
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.534 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 9.087 t.kr.

Selskabet har kautioneret for bankgæld vedrørende Tempohuset t.kr. 663.



Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har kautioneret for gæld på 11.820 t.kr. overfor realkreditinstitut, der af afdækket gennemg selskabets bank.

Til sikkerhed for gæld alt mellemværende med Nordea har selskabet stillet sikkerhed i selskabet værdipapirdepot.

Der er tinglyst ejerpantebrev på 30 t.kr. med pant i selskabets grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende.

10. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december	<u>5.474.528</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>450.000</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jokiti A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i årets løb.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	60

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder samt kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jokiti A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kim Witthøfft Hansen

Navn returneret af MitId: Kim Witthøfft Hansen
Direktør
ID: d541b2a8-fc30-4bc8-bcf0-468cd4faf6b3
IP-adresse: 104.28.31.10:59970
Dato for underskrift: 30-06-2025 19:15:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Kim Witthøfft Hansen

Navn returneret af MitId: Kim Witthøfft Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: d541b2a8-fc30-4bc8-bcf0-468cd4faf6b3
IP-adresse: 104.28.31.10:13057
Dato for underskrift: 30-06-2025 19:17:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Tina Bjelbæk-Lippert Hansen

Navn returneret af MitId: Tina Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5f9cf6e3-58ab-4f79-943d-a3347d61ed37
IP-adresse: 178.72.20.142:48542
Dato for underskrift: 01-07-2025 08:44:16 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Josephine Bjelbæk-Lippert

Navn returneret af MitId: Josephine Holten Møller-Lippert
Bestyrelsesmedlem
ID: 3531c389-0534-4039-8317-686e5e28f2c8
IP-adresse: 77.241.128.116:60804
Dato for underskrift: 30-06-2025 19:22:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Sven-Erik Vejlbj

Navn returneret af MitId: Sven-Erik Vejlbj
Revisor
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2
IP-adresse: 217.195.185.10:43855
Dato for underskrift: 01-07-2025 09:26:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Kim Witthøfft Hansen

Navn returneret af MitId: Kim Witthøfft Hansen
Dirigent
ID: d541b2a8-fc30-4bc8-bcf0-468cd4faf6b3
IP-adresse: 178.72.20.142:55492
Dato for underskrift: 01-07-2025 09:30:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ea2a0f5YKUM252678537