



REVISION

Håndværksvej 2
8721 Daulgård
Tlf. 73407907
E-mail: 7599 6066
www.rid.dk

Bo Godt Horsens K/S
Næsset 24
8700 Horsens

CVR-nr.: 34080569

Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. april 2014

Dirigent

Advokat Søren S. Skjærbæk
Håndværkervej 1
7120 Vejle Ø



Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Bo Godt Horsens K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. april 2014

Direktion



Søren S. Skjærbæk

Til den daglige ledelse i Bo Godt Horsens K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bo Godt Horsens K/S for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 8. april 2014

RID REVISION,
Registreret Revisionsaktieselskab



Karen Hansen Lyse
Registreret Revisor
FSR - danske revisorer

GENERELT

Årsregnskabet for Bo Godt Horsens K/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Pantebreve indregnes til kostpris.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2013	2011/12
Andre eksterne omkostninger	-4.847	0
Bruttoresultat	-4.847	0
Andre finansielle indtægter	66.288	56.603
1 Andre finansielle omkostninger	-3.314	-2.830
Ordinært resultat før skat	58.127	53.773
Årets resultat	58.127	53.773
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	58.127	53.773
Disponeret i alt	58.127	53.773

AKTIVER

	2013	2012
Andre tilgodehavender.....	112.669	56.603
Tilgodehavender	112.669	56.603
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.650.000	1.650.000
Værdipapirer og kapitalandele.....	1.650.000	1.650.000
Omsætningsaktiver	1.762.669	1.706.603
Aktiver	1.762.669	1.706.603

PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital.....	300.000	300.000
Overført resultat.....	111.900	53.773
2 Egenkapital	411.900	353.773
3 Anden gæld	1.350.769	1.352.830
Kortfristede gældsforpligtelser	1.350.769	1.352.830
Gældsforpligtelser	1.350.769	1.352.830
Passiver.....	1.762.669	1.706.603
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Selskabets hovedaktivitet		

NOTER

	2013	2012
1 Andre finansielle omkostninger		
Renter til komplementarselskabet.....	3.314	2.830
	<u>3.314</u>	<u>2.830</u>

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	300.000	0	300.000
Overført resultat.....	53.773	58.127	111.900
	<u>353.773</u>	<u>58.127</u>	<u>411.900</u>

Virksomhedens stamkapital udgør kr. 300.000 fordelt på 300 kommanditanparter á kr. 1.000. Hver kommanditist hæfter for kr. 5.230 pr. kommanditanpart á kr. 1.000.

3 Anden gæld		
Gæld til komplementarselskabet.....	81.769	83.830
Gæld til kommanditisterne	1.269.000	1.269.000
	<u>1.350.769</u>	<u>1.352.830</u>

4 Eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

6 Selskabets hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom og dermed relateret virksomhed.