

# **ALVILDASVEJ ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/07/2012**

---

**Steen Hansen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ALVILDASVEJ ApS

Ansvej 39-41

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86814422

e-mailadresse: ansvej39@jampot.dk

CVR-nr: 27321569

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Bankforbindelse**

Vestjysk Bank

Aaboulevarden 67

8000 Aarhus

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Alvildasvej ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. juli 2012.

Silkeborg, den 05/07/2012

## Direktion

Steen Hansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....Udlejningen af sommerhusene i Trend gennem Cimbria Ferie har ligget stabilt med en lille forringelse af nettolejeindtægten. Der er dog af Naturstyrelsen nedlagt forbud mod erhvervsmæssig udlejning. Det forsvundne marked for sommerhussalg medfører, at der fortsat ikke har været oprigtige henvendelser om køb.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

....Ejendommen i Tåstrupgårdsvej 20 ApS er solgt til meget lav værdi, hvorfor værdien af anparterne er nedskrevet til 0 kr. Der blev i efteråret indgået akkord med Tåstrupgårdsvej 20 ApS og restgælden blev overtaget af Nifa ApS.

Da Stovby Byg A/S ikke vil kunne honorere sin gæld, er dette tilgodehavende nedskrevet til 0 kr. Aktierne og de indskudte beløb i TyEK A/S er overdraget ved modregning i tilgodehavende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

....Det løbende likviditetsbehov er dækket af de to investorer, men den store gæld til Skat har ikke kunnet blive betalt hvorfor, der er begæret konkursbehandling af selskabet.

Det regnskabsmæssige resultat er negativt med kr. 984.614, hvilket anses for utilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for Alvildasvej ApS for perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### ....Nettoomsætning

Lejeindtægterne og øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede aftaler.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Den negative skat af udskudte fradrag er ikke længere aktiveret.

## Balance

### ....Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til den oprindelige kostpris.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele måles til kostpris. Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser er indregnet i balancen.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		77.714
Eksterne omkostninger .....		-65.829
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>11.885</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.885</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.500.000
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-1.600.368
Øvrige finansielle omkostninger .....		-238.781
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-327.264</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-327.264</b>
Skat af årets resultat .....		-657.350
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-984.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-984.614
<b>I alt .....</b>		<b>-984.614</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		2.516.802
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.516.802</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		21.286
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.286</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.538.088</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.538.088</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		260.000
Overført resultat .....		-4.265.451
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-4.005.451</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		567.492
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>567.492</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.774.187
Gæld til banker .....		1.421.683
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.195.870</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		36.500
Skyldig selskabsskat .....		585.889
Anden gæld .....		2.157.788
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.780.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.976.047</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.538.088</b>

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 6. jul 2012.