
Immobilie Development ApS

CVR-nr.: 40324569

Stenagervej 16
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2023

Niels Hauge Kayser
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Immobili Development ApS
Stenagervej 16
2900 Hellerup
e-mailadresse: id@immobili.dk
CVR-nr.: 40324569
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Immobili Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 13/05/2023

Direktion

Niels Hauge Kayser

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed der ejer selskaber der ejer ejendommen samt at renovere ejendomme og lave udviklingsprojekter for ejendommejere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-196.840	-59.252
Resultat af ordinær primær drift		-196.840	-59.252
Andre finansielle omkostninger		-7.516	-780
Ordinært resultat før skat		-204.356	-60.032
Årets resultat		-204.356	-60.032
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-204.356	-60.032
I alt		-204.356	-60.032

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		39.200	19.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		39.200	19.600
Anlægsaktiver i alt		39.200	19.600
Tilgodehavende skat		2.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter		2.885	0
Andre tilgodehavender		110.000	0
Tilgodehavender i alt		114.885	0
Likvide beholdninger		4.435	10.305
Omsætningsaktiver i alt		119.320	10.305
AKTIVER I ALT		158.520	29.905

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-264.388	-60.032
Egenkapital i alt		-224.388	-20.032
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		75.000	0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter		0	3.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		212.100	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.808	46.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		382.908	49.937
Gældsforpligtelser i alt		382.908	49.937
PASSIVER I ALT		158.520	29.905

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret