
Immobilie Development ApS

CVR-nr.: 40324569

Stenagervej 16
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2025

Niels Kayser
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Immobili Development ApS
Stenagervej 16
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40324569
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed der ejer selskaber der ejer ejendommen samt at renovere ejendomme og lave udviklingsprojekter for ejendomsjere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.339	-64.461
Resultat af ordinær primær drift		-6.339	-64.461
Andre finansielle indtægter		9	6
Andre finansielle omkostninger		-1.992	-11.650
Ordinært resultat før skat		-8.322	-76.105
Årets resultat		-8.322	-76.105
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.322	-76.105
I alt		-8.322	-76.105

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		39.200	39.200
Finansielle anlægsaktiver i alt		39.200	39.200
Anlægsaktiver i alt		39.200	39.200
Tilgodehavender moms og afgifter			36.611
Tilgodehavender i alt			36.611
Likvide beholdninger		26.083	5.062
Omsætningsaktiver i alt		26.083	41.673
AKTIVER I ALT		65.283	80.873

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-348.815	-340.493
Egenkapital i alt		-308.815	-300.493
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	75.000
Skyldig moms og afgifter		11.054	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		362.922	306.366
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		374.098	381.366
Gældsforpligtelser i alt		374.098	381.366
PASSIVER I ALT		65.283	80.873

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret