

---

# Immobilie Development ApS

**CVR-nr.: 40324569**

Stenagervej 16  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/03/2024**

---

**Niels Kayser**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Immobili Development ApS  
Stenagervej 16  
2900 Hellerup  
e-mailadresse: id@immobili.dk  
CVR-nr.:            40324569  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed der ejer selskaber der ejer ejendommen samt at renovere ejendomme og lave udviklingsprojekter for ejendomsjere.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-64.461</b>	<b>-196.840</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-64.461</b>	<b>-196.840</b>
Andre finansielle indtægter		6	
Andre finansielle omkostninger		-11.650	-7.516
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-76.105</b>	<b>-204.356</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76.105</b>	<b>-204.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-76.105	-204.356
<b>I alt</b>		<b>-76.105</b>	<b>-204.356</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		39.200	39.200
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.200</b>	<b>39.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.200</b>	<b>39.200</b>
Tilgodehavende skat			2.000
Tilgodehavender moms og afgifter		36.611	2.885
Andre tilgodehavender			110.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>36.611</b>	<b>114.885</b>
Likvide beholdninger		5.062	4.435
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.673</b>	<b>119.320</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>80.873</b>	<b>158.520</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-340.493	-264.388
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-300.493</b>	<b>-224.388</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		75.000	75.000
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			212.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		306.366	95.808
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>381.366</b>	<b>382.908</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>381.366</b>	<b>382.908</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>80.873</b>	<b>158.520</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret