

Immobili Development ApS

CVR-nr.: 40324569

Stenagervej 16
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2022

Niels Hauge Kayser
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Immobili Development ApS
Stenagervej 16
2900 Hellerup

e-mailadresse: id@immobili.dk

CVR-nr: 40324569

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Immobili Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup , den 25/01/2022

Direktion

Niels Hauge Kayser

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed der ejer selskaber der ejer ejendommen samt at renovere ejendomme og lave udviklingsprojekter for ejendomsjere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-59.252	11.686
Resultat af ordinær primær drift		-59.252	11.686
Andre finansielle omkostninger		-780	-549
Ordinært resultat før skat		-60.032	11.137
Skat af årets resultat		0	-2.530
Årets resultat		-60.032	8.607
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	8.607
Overført resultat		-60.032	0
I alt		-60.032	8.607

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		19.600	19.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		19.600	19.600
Anlægsaktiver i alt		19.600	19.600
Likvide beholdninger		10.305	31.572
Omsætningsaktiver i alt		10.305	31.572
AKTIVER I ALT		29.905	51.172

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab		0	35.533
Overført resultat		-60.032	0
Egenkapital i alt		-20.032	35.534
Skyldig selskabsskat		0	2.530
Skyldig moms og afgifter		3.092	12.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	24
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.845	730
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.937	15.638
Gældsforpligtelser i alt		49.937	15.638
PASSIVER I ALT		29.905	51.172

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-60.032	-60.032
Egenkapital, ultimo	40.000	-60.032	-20.032

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret