
Immobilie Development ApS

CVR-nr.: 40324569

Stenagervej 16
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2026

Niels Kayser
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Immobili Development ApS
Stenagervej 16
2900 Hellerup

CVR-nr.: 40324569
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed der ejer selskaber der ejer ejendommen samt at renovere ejendomme og lave udviklingsprojekter for ejendommejere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-118.583	-6.339
Resultat af ordinær primær drift		-118.583	-6.339
Andre finansielle indtægter			9
Andre finansielle omkostninger		-6.651	-1.992
Ordinært resultat før skat		-125.234	-8.322
Årets resultat		-125.234	-8.322
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-125.234	-8.322
I alt		-125.234	-8.322

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		39.200	39.200
Finansielle anlægsaktiver i alt		39.200	39.200
Anlægsaktiver i alt		39.200	39.200
Tilgodehavender moms og afgifter		3.232	
Tilgodehavender i alt		3.232	
Likvide beholdninger		16.907	26.083
Omsætningsaktiver i alt		20.139	26.083
AKTIVER I ALT		59.339	65.283

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-474.049	-348.815
Egenkapital i alt		-434.049	-308.815
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	11.054
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		493.388	362.922
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		493.388	374.098
Gældsforpligtelser i alt		493.388	374.098
PASSIVER I ALT		59.339	65.283

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret