

---

# Estate Vanløse ApS

**CVR-nr.: 42135569**

Jernbane Allé 49  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/12/2024**

---

**Kasper Elleriis**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Estate Vanløse ApS  
Jernbane Allé 49  
2720 Vanløse

CVR-nr.: 42135569  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Estate Vanløse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 05/12/2024

### Direktion

Jesper Axelsen

Kasper Steen Kannegaard Elleriis

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt andet hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for tilfredsstillende, der er faldende aktivitet samt nedlukning af ejendomsmæglervirksomheden

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen har besluttet at selskabet skal lukkes ved betalingserklæring i det nye år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>166.555</b>	<b>273.843</b>
Personaleomkostninger		0	-131.115
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>166.555</b>	<b>142.728</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.309	-7.571
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>162.246</b>	<b>135.157</b>
Skat af årets resultat		-6.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>156.246</b>	<b>135.157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		156.246	135.157
<b>I alt</b>		<b>156.246</b>	<b>135.157</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Deposita		0	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	83.026
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>83.026</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>	<b>98.026</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-126.629	-282.875
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-86.629</b>	<b>-242.875</b>
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.598	157.912
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		42.475	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.539	24.594
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.017	113.395
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.629</b>	<b>340.901</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.629</b>	<b>340.901</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>	<b>98.026</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen har besluttet at selskabet skal lukkes ved betalingserklæring i det nye år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret