

ApS Kompl. Vejle Bycenter

CVR-nr. 10146569

Årsrapport 2012

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling afholdt den

29. maj 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Oplysninger om selskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

Ledelsens påtegning

ApS Kompl. Vejle Bycenter

Direktionen har aflagt årsrapport for året 1. januar - 31. december 2012.
Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 er ikke revideret og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. 05. 2013

Direktionen:



Kurt Kim Petersen

Oplysninger om selskabet

ApS Kompl. Vejle Bycenter

Selskabet:

ApS Kompl. Vejle Bycenter
c/o I/S EjendomsInvest, Hammershusgade 9
2100 København
CVR-nr. 10146569

Direktion

Kurt Kim Petersen

Moderselskab

EI Ejendomme A/S

Ultimativt moderselskab

EI Ejendomme A/S

Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Vejle Bycenter

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2012, udviser et overskud på DKK 6.318 og balancen udviser en egenkapital på DKK 133.969.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen gør i note 1 opmærksom på, at likviditeten i EI Ejendomme koncernen, som selskabet er en del af, fortsat er anstrengt, men er i indeværende regnskabsår blevet væsentligt forbedret efter ændring af rente- og afdragsvilkår i forbindelse med omlægning af lån. Ledelsen gør i note 1 desuden opmærksom på, at selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er værdiansat til kurs 100 under forudsætning af fortsat drift for EI Ejendomme koncernen og de respektive datterselskaber.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2012.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2012

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-340	0
Bruttoresultat		-340	0
Finansielle indtægter	3	6.658	6
Resultat før skat		6.318	6
Skat af årets resultat		-1.580	-2
Årets resultat		4.738	5
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		4.738	5
Disponeret i alt		4.738	5

Balance

31. december 2012

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgode hos tilknyttet virksomhed		137.149	131
Tilgodehavender i alt		<u>137.149</u>	<u>131</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>137.149</u>	<u>131</u>
Aktiver i alt		<u>137.149</u>	<u>131</u>

Balance

31. december 2012

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital	5	125.000	125
Overført resultat	6	8.969	4
Egenkapital i alt		<u>133.969</u>	<u>129</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		3.180	2
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.180</u>	<u>2</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.180</u>	<u>2</u>
Passiver i alt		<u>137.149</u>	<u>131</u>
Eventualforpligtelser	7		

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ved anvendelsen af selskabets regnskabspraksis, jf. særskilt beskrivelse heraf, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af, samt opstiller forudsætninger for, den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes fra andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted samt fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringer både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende perioder.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret foretaget følgende regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten:

Finansiell usikkerhed

Likviditeten i El Ejendomme koncernen er fortsat anstrengt, men er i indeværende regnskabsår blevet væsentligt forbedret efter ændring af rente- og afdragsvilkår i forbindelse med omlægning af lån. Det er ledelsens vurdering, at El Ejendomme koncernen har tilstrækkelig likviditet til at sikre afholdelse af løbende driftsomkostninger m.v. og dermed fortsat vil være i stand til at servicere eksterne forpligtelser.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er værdiansat til kurs 100. De tilknyttede virksomheder har ikke likviditet til at udligne dette mellemværende, jf. ovenstående afsnit om finansiell usikkerhed. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er således værdiansat under forudsætning af fortsat drift for El Ejendomme koncernen og de respektive datterselskaber.

2 Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet

Noter

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	2012 kr.	2011 t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renter fra koncernselskaber	6.658	6
Finansielle indtægter i alt	<u>6.658</u>	<u>6</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.580	2
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>1.580</u>	<u>2</u>
5 Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125
Selskabskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125</u>
6 Overført resultat		
Saldo 1. januar	4.231	-0
Årets overførte overskud eller tab	4.738	5
Saldo 31. december	<u>8.969</u>	<u>4</u>
7 Eventualforpligtelser		

Som komplementatselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Vejle Bycenter