

ApS Kompl. Vejle Bycenter

CVR-nr. 10146569

Årsrapport 2013

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling afholdt den

24. april 2014



Sigurd Hundrup

Indholdsfortegnelse

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Oplysninger om selskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

Ledelsen har aflagt årsrapport for året 1. januar - 31. december 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 er ikke revideret og ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. 04. 2014

Direktionen:



Kurt Kim Petersen

Oplysninger om selskabet

ApS Kompl. Vejle Bycenter

Selskabet:

ApS Kompl. Vejle Bycenter
c/o I/S EjendomsInvest, Hammershusgade 9
2100 København
CVR-nr. 10146569

Direktion

Kurt Kim Petersen

Moderselskab

EI Ejendomme A/S

Ultimativt moderselskab

EI Ejendomme A/S

Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Vejle Bycenter

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2013, udviser et overskud på DKK 6.778 og balancen udviser en egenkapital på DKK 139.052.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved anvendelsen af selskabets regnskabspraksis, jf. særskilt beskrivelse heraf, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af, samt opstiller forudsætninger for, den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes fra andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted samt fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringer både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende perioder.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret foretaget følgende regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten:

Finansiell usikkerhed

Likviditeten i El Ejendomme-koncernen, som selskabet er en del af, er fortsat anstrengt. Det er ledelsens vurdering, at El Ejendomme-koncernen har tilstrækkelig likviditet til at sikre afholdelse af løbende driftsomkostninger m.v. og dermed fortsat vil være i stand til at servicere eksterne forpligtelser.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er værdiansat til kurs 100. De tilknyttede virksomheder har ikke likviditet til at udligne dette mellemværende, jf. ovenstående afsnit om finansiell usikkerhed. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er således værdiansat under forudsætning af fortsat drift for El Ejendomme koncernen og de respektive datterselskaber.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2013.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2013

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-0
Bruttoresultat		<u>0</u>	<u>-0</u>
Finansielle indtægter	3	6.778	7
Resultat før skat		<u>6.778</u>	<u>6</u>
Skat af årets resultat		-1.695	-2
Årets resultat		<u>5.083</u>	<u>5</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		5.083	5
Disponeret i alt		<u>5.083</u>	<u>5</u>

Balance

31. december 2013

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgode hos tilknyttet virksomhed		140.747	137
Tilgodehavender i alt		<u>140.747</u>	<u>137</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>140.747</u>	<u>137</u>
Aktiver i alt		<u>140.747</u>	<u>137</u>

Balance

31. december 2013

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital	5	125.000	125
Overført resultat	6	14.052	9
Egenkapital i alt		<u>139.052</u>	<u>134</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		1.695	3
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.695</u>	<u>3</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.695</u>	<u>3</u>
Passiver i alt		<u>140.747</u>	<u>137</u>
Eventualforpligtelser	7		

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

1 Regnskabsmæssig usikkerhed ved indregning og måling

Ved anvendelsen af selskabets regnskabspraksis, jf. særskilt beskrivelse heraf, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af, samt opstiller forudsætninger for, den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes fra andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted samt fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringer både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende perioder.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret foretaget følgende regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten:

Finansiell usikkerhed

Likviditeten i El Ejendomme-koncernen, som selskabet er en del af, er fortsat anstrengt. Det er ledelsens vurdering, at El Ejendomme-koncernen har tilstrækkelig likviditet til at sikre afholdelse af løbende driftsomkostninger m.v. og dermed fortsat vil være i stand til at servicere eksterne forpligtelser.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er værdiansat til kurs 100. De tilknyttede virksomheder har ikke likviditet til at udligne dette mellemværende, jf. ovenstående afsnit om finansiell usikkerhed. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er således værdiansat under forudsætning af fortsat drift for El Ejendomme koncernen og de respektive datterselskaber.

2 Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet

Noter

ApS Kompl. Vejle Bycenter

	2013 kr.	2012 t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renter fra koncernselskaber	6.778	7
Finansielle indtægter i alt	<u>6.778</u>	<u>7</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	0
Beregnet skat af årets resultat	1.695	2
Skat af årets resultat i alt	<u>1.695</u>	<u>2</u>
5 Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125
Selskabskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125</u>
6 Overført resultat		
Saldo 1. januar	8.969	4
Årets overførte overskud eller tab	5.083	5
Saldo 31. december	<u>14.052</u>	<u>9</u>
7 Eventualforpligtelser		

Som komplementatselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtigelser i K/S Vejle Bycenter