
MK Ejendom ApS

CVR-nr.: 45320669

Rugbjerg 55
2670 Greve

Årsrapport
2. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2026

Osman Kor
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Ejendom ApS
Rugbjerg 55
2670 Greve

CVR-nr.: 45320669
Regnskabsår: 02/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. januar 2025 - 31. december 2025 for MK Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 27/04/2026

Direktion

Osman Kor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat anses for utilfredsstillende. Fremadrettet forventes en positiv indtjening der vil reeatblere kapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder eller forhold som påvirker vurderingen af årsregnskabet

Revision er fravalgt også for kommende regnskabsår

Resultatopgørelse 2. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.807
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-81.000
Resultat af ordinær primær drift		-49.193
Øvrige finansielle omkostninger		-73.060
Ordinært resultat før skat		-122.253
Årets resultat		-122.253
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-122.253
I alt		-122.253

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025
Grunde og bygninger		2.619.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.619.000
Anlægsaktiver i alt		2.619.000
Andre tilgodehavender		3.085
Tilgodehavender i alt		3.085
Likvide beholdninger		180.475
Omsætningsaktiver i alt		183.560
AKTIVER I ALT		2.802.560

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-122.253
Egenkapital i alt		-82.253
Gæld til banker		1.758.512
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.758.512
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.126.301
Gældsforpligtelser i alt		2.884.813
PASSIVER I ALT		2.802.560

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret