

Vipax ApS
CVR-nr. 28 66 06 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2014.

Per Villumsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Vipax ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 30. juni 2014

Direktion

Per Villumsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vipax ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Vipax ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Det har ikke været muligt at opnå dokumentation for ejendomsretten af tilknyttede virksomheder Du Parc K/S og D Parc ApS. Vi har tillige ikke modtaget ekstern dokumentation af gæld på i alt tkr. 9.956 og det har ikke været muligt at indhente anden for revisionsbevis for tilstedeværelse og værdiansættelse af gælden.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 30. juni 2014

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Mikkelsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vipax ApS
Kaløvej 81
8543 Hornslet

CVR-nr.: 28 66 06 69
Stiftet: 30. juni 2006
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Villumsen

Revision

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Åbyhøj

Dattervirksomheder

Du Parc K/S, København
D Parc ApS, København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vipax ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %
---	---------	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste	3.875	-60.736
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-84.564	-84.564
Driftsresultat	-80.689	-145.300
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-179.810	0
2 Andre finansielle omkostninger	0	-376.568
Resultat før skat	-260.499	-521.868
Skat af årets resultat	139.394	37.970
Årets resultat	-121.105	-483.898
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-121.105	-483.898
Disponeret i alt	-121.105	-483.898

Balance 31. december

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	422.823	507.387
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>422.823</u>	<u>507.387</u>
4	Kapitalandele i dattervirksomheder	12.827.635	13.007.445
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.827.635</u>	<u>13.007.445</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.250.458</u>	<u>13.514.832</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	1.812	14.499
	Tilgodehavender i alt	<u>1.812</u>	<u>14.499</u>
	Likvide beholdninger	42.695	30.758
	Omsætningsaktiver i alt	<u>44.507</u>	<u>45.257</u>
	Aktiver i alt	<u>13.294.965</u>	<u>13.560.089</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-9.141	111.964
Egenkapital i alt	115.859	236.964
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.928.868	3.068.262
Hensatte forpligtelser i alt	2.928.868	3.068.262
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	10.250.238	10.254.863
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.250.238	10.254.863
Gældsforpligtelser i alt	10.250.238	10.254.863
Passiver i alt	13.294.965	13.560.089

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Eventualposter**

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, hvis aktivitet er at drive landbrug og anden dermed beslægtet virksomhed.

2. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	0	376.568
	<u>0</u>	<u>376.568</u>

3. Materielle anlægsaktiver

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>422.823</u>
Kostpris 1. januar 2013		<u>422.823</u>
Kostpris 31. december 2013		<u>422.823</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>422.823</u>

31/12 2013	31/12 2012
kr.	kr.
<u> </u>	<u> </u>

4. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar 2013	13.380.767	13.380.767
Kostpris 31. december 2013	<u>13.380.767</u>	<u>13.380.767</u>
Nedskrivninger 1. januar 2013 1. januar 2013	-373.322	0
Værdireguleringer	-179.810	-373.322
Nedskrivninger 31. december 2013	<u>-553.132</u>	<u>-373.322</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>12.827.635</u>	<u>13.007.445</u>

Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Du Parc K/S	København	100 %
D Parc ApS	København	100 %

Noter

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
	125.000	125.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	111.964	595.862
Årets overførte overskud eller underskud	-121.105	-483.898
	-9.141	111.964
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gældsbreve, 9.956 tkr., er der givet pant i den franske ejendom, der ejes via datterselskaberne Du Parc K/S og D Parc ApS.		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen		