

Vipax ApS
CVR-nr. 28 66 06 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2015.

Per Villumsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Vipax ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 24. juni 2015

Direktion

Per Villumsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vipax ApS

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Vipax ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Det har ikke været muligt at opnå dokumentation for hverken ejendomsretten eller værdien af tilknyttede virksomheder Du Parc K/S og D Parc ApS i likvidation i alt t.kr. 12.828. Vi har ikke kunnet opnå dokumentation for ejendomsretten, tilstedeværelsen eller værdien af materielle anlægsaktiver på t.kr. 338. Vi har tillige ikke modtaget ekstern dokumentation af gæld på i alt t.kr. 9.956.

Vi har ikke modtaget regnskaber eller anden dokumentation for indtægter af tilknyttede virksomheder, hvorfor vi ikke kan udtale os om hvorvidt alle indtægter indgår i regnskabet. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet med kr. 0 i årsregnskabet.

Det har ikke været muligt at indhente anden form for revisionsbevis for tilstedeværelse, fuldtændighed, værdiansættelse og ejendomsretten for ovenstående poster.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Aarhus, den 24. juni 2015

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Mikkelsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vipax ApS
Kaløvej 81
8543 Hornslet

CVR-nr.: 28 66 06 69
Stiftet: 30. juni 2006
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Villumsen

Revision

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Åbyhøj

Dattervirksomheder

Du Parc K/S, København
D Parc ApS i likvidation, København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vipax ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Bruttotab	-5.500	3.875
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-84.564	-84.564
Driftsresultat	-90.064	-80.689
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-179.810
2 Andre finansielle omkostninger	-11.535	0
Resultat før skat	-101.599	-260.499
Skat af årets resultat	321.215	139.394
Årets resultat	219.616	-121.105
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	219.616	0
Disponeret fra overført resultat	0	-121.105
Disponeret i alt	219.616	-121.105

Balance 31. december

Aktiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	338.259	422.823
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>338.259</u>	<u>422.823</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.827.635	12.827.635
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.827.635</u>	<u>12.827.635</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.165.894</u>	<u>13.250.458</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	3.187	1.812
Tilgodehavender i alt	<u>3.187</u>	<u>1.812</u>
Likvide beholdninger	43.156	42.695
Omsætningsaktiver i alt	<u>46.343</u>	<u>44.507</u>
Aktiver i alt	<u>13.212.237</u>	<u>13.294.965</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	210.475	-9.141
Egenkapital i alt	335.475	115.859
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.607.653	2.928.868
Hensatte forpligtelser i alt	2.607.653	2.928.868
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	10.269.109	10.250.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.269.109	10.250.238
Gældsforpligtelser i alt	10.269.109	10.250.238
Passiver i alt	13.212.237	13.294.965

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, hvis aktivitet er at drive landbrug og anden dermed beslægtet virksomhed.

2. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	11.535	0
	<u>11.535</u>	<u>0</u>

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2014	13.380.767	13.380.767
Kostpris 31. december 2014	<u>13.380.767</u>	<u>13.380.767</u>
Nedskrivninger 1. januar 2013 1. januar 2014	-553.132	-373.322
Værdireguleringer	0	-179.810
Opskrivninger 31. december 2014	<u>-553.132</u>	<u>-553.132</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>12.827.635</u>	<u>12.827.635</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Du Parc K/S	København	100 %
D Parc ApS i likvidation	København	100 %

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2014	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

5. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2014	-9.141	111.964
Årets overførte overskud eller underskud	219.616	-121.105
	<u>210.475</u>	<u>-9.141</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbreve, 9.956 tkr., er der givet pant i den franske ejendom, der ejes via datterselskaberne Du Parc K/S og D Parc ApS.

Til sikkerhed for eventuel gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på nominelt 800 t.kr. til sikkerhed i selskabets driftsmidlerhvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 338.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen