

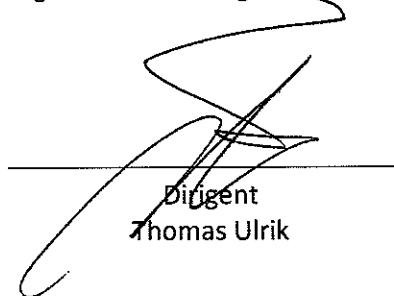
**Tømrer- og Snedkerfirmaet
Tetschner og Kjær A/S**

CVR-nr. 28 30 16 69

Årsrapport for 2011/12

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10/10 2012



Dirigent
Thomas Ulrik

Indholdsfortegnelse

| Påtegninger | Side |
|-------------------------------------|-------|
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2-3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11-12 |
| Noter | 13-17 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S.

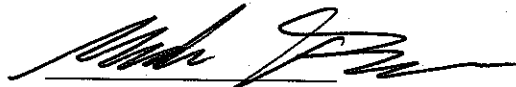
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10. oktober 2012

Direktion:



Morten Tetschner

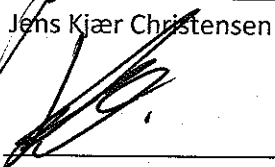
Bestyrelse:



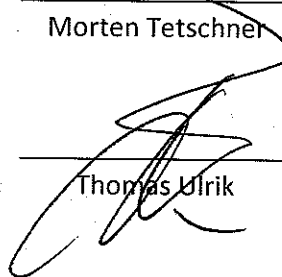
Jens Kjær Christensen



Morten Tetschner



Lennart Garbarsch



Thomas Ulrik

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 10. oktober 2012

**Gronemann's**
registreret revisionsanpartsselskab


Ken Gronemann
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S
Femagervej 39
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 28 30 16 69
Stiftet: 1. juli 2004
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Bestyrelse Jens Kjær Christensen
Morten Tetschner
Lennart Garbarsch
Thomas Ulrik

Direktion Morten Tetschner

Revision


Gronemann's
registreret revisionsanpartsselskab

Bymidten 80
3500 Værløse

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed med dertil knyttet virksomhedsaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S har i året 2011/12 øget aktivitetsniveauet med ca. 40%. Kundeporteføljen er udvidet med mange nye kunder inden for det offentlige samt arkitekter og rådgivere.

Den gennemførte udvidelse har været meget ressourcekrævende på bekostning af den daglige sagsstyring, som ikke har været tilfredsstillende udført. Selskabets ledelse har måttet konstatere, at mange sager har haft for lavt dækningsbidrag og i nogle tilfælde været direkte tabsgivende. Dette har primært været gældende på sager udført for private kunder.

Indtjeningen i selskabet i regnskabsåret 2011/12 har således ikke været tilstrækkelig til at dække selskabets investeringer i værktøj, biler m.m., som har været en følge af nyansættelsen af ca. 20 nye medarbejdere og årets resultat udgør således et underskud på t.kr. 182, som ledelsen ikke anser som tilfredsstillende.

Selskabet vil fremover i større omfang fokusere på at udføre opgaver for det offentlige samt arkitekter, som udbyder større projekter. Den daglige sagsstyring vil i fremtiden have en høj prioritet. Endvidere vil medarbejderstaben blive tilpasset således at sammensætningen af medarbejdere og underentreprenører er mere hensigtsmæssig ved konjunktursvingninger.

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et aktivitetsniveau i samme omfang som i 2011/12, men med et positivt resultat som følge af de foretagne beskrevne ændringer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse har valgt ikke at oplyse nettoomsætningen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder salgsværdien af årets produktion fratrukket medgåede produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Denne metode anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele – herunder betalinger – vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration og bildrift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Scrapværdi |
|---|----------|------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | Nej |

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita vedrørende lejemål måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Ejendomme til videresalg optaget under varebeholdninger måles til anskaffelsessum med tillæg af direkte afholdte omkostninger i form af istandsættelse, drift og finansiering af ejendommene. Pålagt byggemoms tilgår som afholdt omkostning.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012

| Note | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|---|---|------------------|
| | 7.714.041 | 5.012 |
| | BRUTTOFORTJENESTE | |
| 1 | Personaleomkostninger | -7.584.397 |
| | Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 9.998 |
| | DRIFTSRESULTAT | 139.642 |
| 2 | Finansielle indtægter | 24.080 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -399.797 |
| | RESULTAT FØR SKAT | -236.075 |
| 4 | Skat af årets resultat | 53.906 |
| | ÅRETS RESULTAT | -182.169 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| | Udbytte for regnskabsåret | 0 |
| | Overført resultat | -182.169 |
| | DISPONERET I ALT | -182.169 |

| Note | AKTIVER | 2012 kr. | 2011 t.kr. |
|------|---|------------------|---------------|
| | Goodwill | 0 | 0 |
| 5 | Immaterielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 50.005 | 130 |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | 50.005 | 130 |
| | Deposita | 24.000 | 24 |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | 24.000 | 24 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 74.005 | 154 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 79.632 | 47 |
| | Ejendomme til videresalg | 0 | 2.514 |
| | Varebeholdninger | 79.632 | 2.561 |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning | 722.501 | 529 |
| | Tilgodehavender fra salg | 6.727.511 | 4.373 |
| | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 673.642 | 190 |
| | Andre tilgodehavender | 54.169 | 44 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 215.835 | 138 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 32.000 | 50 |
| | Udskudt skatteaktiv | 62.707 | 9 |
| | Tilgodehavender | 8.488.365 | 5.333 |
| | Likvide beholdninger | 13.351 | 7 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 8.581.348 | 7.901 |
| | AKTIVER | 8.655.353 | 8.055 |

Balance

pr. 30. juni 2012

| Note | PASSIVER | 2012 kr. | 2011 t.kr. |
|-----------|--|------------------|---------------|
| | Aktiekapital | 500.000 | 500 |
| | Overkurs ved stiftelse | 32.510 | 32 |
| | Overført resultat | -13.365 | 169 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 220 |
| 8 | EGENKAPITAL | 519.145 | 921 |
| | Hensættelse til udskudt skat | 0 | 0 |
| | HENSATTE FORPLIGTELSER | 0 | 0 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 1.990.190 | 4.088 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.923.145 | 2.002 |
| | Selskabsskat | 0 | 0 |
| | Anden gæld | 1.222.873 | 1.044 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 8.136.208 | 7.134 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER | 8.136.208 | 7.134 |
| | PASSIVER | 8.655.353 | 8.055 |
| 9 | Eventualposter mv. | | |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 | Ejerforhold | | |

Noter

| | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|---|------------------|------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn og vederlag | 6.799.511 | 3.517 |
| Pensioner | 498.437 | 298 |
| Sociale omkostninger mv. | 159.480 | 91 |
| Personalemkostninger | 126.969 | 33 |
| | 7.584.397 | 3.939 |
| <p>Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 23 personer (2010/11: 14 personer).</p> | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 7.786 | 10 |
| Andre finansielle indtægter | 16.294 | 0 |
| | 24.080 | 10 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 399.797 | 225 |
| | 399.797 | 225 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | -53.906 | 183 |
| | -53.906 | 183 |

Noter

2012
kr.

5 Immaterielle anlægsaktiver mv.

| | Goodwill |
|--|----------|
| Kostpris 1. juli 2011 | 400.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris 30. juni 2012 | 400.000 |
| Afskrivninger 1. juli 2011 | 400.000 |
| Årets afskrivninger | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0 |
| Afskrivninger 30. juni 2012 | 400.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2012 | 0 |

6 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. juli 2011 | 291.359 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -160.000 |
| Kostpris 30. juni 2012 | 131.359 |
| Afskrivninger 1. juli 2011 | 161.352 |
| Årets afskrivninger | 48.336 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | -128.334 |
| Afskrivninger 30. juni 2012 | 81.354 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2012 | 50.005 |

2012
kr.

7 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Deposita</u> |
|--|----------------------|
| Kostpris 1. juli 2011 | 24.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | <u>0</u> |
| Kostpris 30. juni 2012 | <u>24.000</u> |
| Nedskrivninger 1. juli 2011 | 0 |
| Årets nedskrivninger | <u>0</u> |
| Nedskrivninger 30. juni 2012 | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2012 | <u>24.000</u> |

2012
kr.

| 8 Egenkapital | 1/7 2011 | Udbetalt udbytte | Forslag til årets resultat- fordeling | 30/6 2012 |
|------------------------|----------------|---------------------|---|----------------|
| Aktiekapital | 500.000 | 0 | 0 | 500.000 |
| Overkurs ved stiftelse | 32.510 | 0 | 0 | 32.510 |
| Overført resultat | 168.804 | 0 | -182.169 | -13.365 |
| Henlagt til udbytte | 220.000 | -220.000 | 0 | 0 |
| | 921.314 | -220.000 | -182.169 | 519.145 |

Aktiekapitalen er fordelt således:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Aktier, 500 stk. à nom. 1.000 kr. | 500.000 |
| | 500.000 |

9 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indtræder i huslejeforpligtelse, der på balancedagen udgør i alt t.kr. 34 i uopsigelighedsperioden. Lejekontrakten har på balancedagen en uopsigelighedsperiode på 6 måneder.

Dansk Kaution/Tryg Garanti har udstedt entreprisegarantier for selskabet til en værdi af t.kr. 348 for afleverede entrepriseopgaver, der endnu ikke har haft 5 års afleveringsforretning.

Pengeinstitut har udstedt entreprisegarantier for selskabet til en værdi af t.kr. 3.048 for afleverede entrepriseopgaver, der endnu ikke har haft 5 års afleveringsforretning.

Pengeinstitut har udstedt betalingsgarantier for selskabet til en værdi af t.kr. 600 for leverandørgæld.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid op til 34 mdr. med en restforpligtelse på t.kr. 723.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 1.990 samt afgivne garantier t.kr. 3.648, er der givet virksomhedspant (skadesløsbrev) i selskabets debitorer og varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer for t.kr. 4.000.

Af tilgodehavender fra salg pr. 30. juni 2012, t.kr. 6.728, er t.kr. 258 stillet til sikkerhed som entreprisegarantier for afleverede entrepriseopgaver, der endnu ikke har haft 5 års afleveringsforretning.

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Tetschner & Kjær Holding A/S
Femagervej 39
2650 Hvidovre