

Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner
og Kjær A/S

CVR-nr. 28301669

ÅRSRAPPORT 2012/13

**CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA**

Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157

DK 2970 Hørsholm

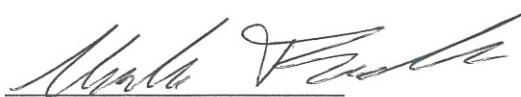
tf.: +45 45 86 41 35

horsholm@kreston.dk

www.krestonhorsholm.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28/11-13



Morten Tetschner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S
Femagervej 39
2650 Hvidovre

CVR-nr. 28301669
Stiftelsesdato 1. juli 2004
Regnskabsår 1. juli 2012 -
30. juni 2013

Bestyrelse Morten Tetschner, Formand
Jens Kjær Christensen
Thomas Ulrik
Lennart Garbarsch

Direktion Morten Tetschner, Direktør

Revisor **KRESTON Hørsholm**
Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Usserød Kongevej 157
2970 Hørsholm

Ansvarlig revisor Michel Hansen
Daglig revisor Allan Pettersson

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 16. oktober 2013

Direktion



Morten Tetschner

Direktør

Bestyrelse



Morten Tetschner

Formand



Lennart Garbarsch



Jens Kjær Christensen



Thomas Ulrik

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.



Hørsholm, den 16. oktober 2013

KRESTON Hørsholm

Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab



Michel Hansen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed med dertil tilknyttet virksomhedsaktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S har i året 2012/13 øget aktivitetsniveauet med ca. 40%. Kundeporteføljen er udvidet med mange nye kunder inden for det offentlige samt arkitekter og rådgivere.

Den gennemførte udvidelse har været meget ressourcekrævende på bekostning af den daglige sagsstyring, som i år har været tilfredsstillende udført.

Indtjeningen i selskabet i regnskabsåret 2012/13 har i år været tilstrækkelig til at dække selskabets investeringer i værktøj, biler m.m., som har været en følge af signingen i medarbejderstaben med ca. 8 medarbejder i forhold til sidste år og årets resultat udgør således et overskud på kr. 621.519, som ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabet vil fremover i større omfang fokusere på at udføre opgaver for det offentlige samt arkitekter som udbyder større projekter. Den daglige sagsstyring vil i fremtiden have høj prioritet.

Endvidere vil medarbejderstaben blive tilpasset således at sammensætningen af medarbejdere og underentreprenører er mere hensigtsmæssig ved konjunktursvingninger.

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. 621.519, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 7.993.513, og en egenkapital på kr. 1.140.664

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et aktivitetsniveau i samme omfang som i 2012/13, men med et større positivt resultat som følge af de foretagne beskrevne ændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	Individuelt vurderet

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		10.204.702	7.480.175
Personaleomkostninger	1	-9.028.149	-7.350.531
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	9.998
Driftsresultat		1.176.553	139.642
Finansielle indtægter	2	22.607	24.080
Finansielle omkostninger	3	-364.390	-399.797
Resultat før skat		834.770	-236.075
Skat af årets resultat		-213.251	53.906
Årets resultat		621.519	-182.169
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		621.519	-182.169
		621.519	-182.169

Balance 30. juni 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Goodwill	5	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	50.005
Materielle anlægsaktiver		0	50.005
Andre tilgodehavender		24.000	24.000
Finansielle anlægsaktiver		24.000	24.000
Anlægsaktiver		24.000	74.005
Råvarer og hjælpematerialer		75.284	79.632
Varebeholdninger		75.284	79.632
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.572.390	6.727.511
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	1.233.786	722.501
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		729.836	673.642
Tilgodehavende selskabsskat		0	32.000
Andre tilgodehavender		96.082	54.169
Periodeafgrænsningsposter		262.135	215.835
Udsudte skatteaktiver		0	62.707
Tilgodehavender		7.894.229	8.488.365
Likvide beholdninger		0	13.351
Omsætningsaktiver		7.969.513	8.581.348
Aktiver		7.993.513	8.655.353

Balance 30. juni 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	8	500.000	500.000
Overkurs ved emission	9	0	32.510
Overført resultat	10	640.664	-13.365
Egenkapital		1.140.664	519.145
Hensættelser til udskudt skat		150.544	0
Hensatte forpligtelser		150.544	0
Gæld til banker		2.102.881	1.990.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.192.259	4.923.145
Gæld til tilknyttede virksomheder		74.812	0
Anden gæld		1.332.353	1.222.873
Kortfristede gældsforpligtelser		6.702.305	8.136.208
Gældsforpligtelser		6.702.305	8.136.208
Passiver		7.993.513	8.655.353
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13		

Tømrer- og Snedkerfirmaet Tetschner og Kjær A/S

Noter

	2012/13	2011/12
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	8.107.881	6.692.614
Pensioner	682.237	498.437
Omkostninger til social sikring	238.031	159.480
	9.028.149	7.350.531
Gennemsnitligt antal beskæftigede	31	23
Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.		
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.840	7.786
Andre finansielle indtægter	-4.233	16.294
	22.607	24.080
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	364.390	399.797
	364.390	399.797
4. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	213.251	-53.906
	213.251	-53.906

Noter

	2012/13	2011/12
5. Goodwill		
Kostpris primo	400.000	400.000
Afgang i årets løb	-400.000	0
Kostpris ultimo	0	400.000
Af- og nedskrivninger primo	-400.000	-400.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger	400.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-400.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	131.359	291.359
Afgang i årets løb	-131.359	-160.000
Kostpris ultimo	0	131.359
Af- og nedskrivninger primo	-81.354	-161.352
Årets afskrivninger	0	-48.336
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	81.354	128.334
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-81.354
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	50.005
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	5.211.572	12.993.378
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-3.977.786	-12.270.877
Nettoværdi af igangværende arbejder	1.233.786	722.501

Noter

	2012/13	2011/12
8. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
9. Overkurs ved emission		
Saldo primo	32.510	32.510
Overført til frie reserver	-32.510	0
Saldo ultimo	0	32.510
10. Overført resultat		
Saldo primo	-13.365	168.804
Årets tilgang	621.519	-182.169
Overført fra overkurs	32.510	0
		0
Saldo ultimo	640.664	-13.365

11. Eventualforpligtelser

Selskabet indtræder i huslejeforpligtelse, der på balancedagen udgør i alt t.kr. 46 i uopsigelighedsperioden. Lejekontrakten har på balancedagen en uopsigelighedsperiode på 6 måneder.

Kautionsselskab har udstedt entreprisgarantier for selskabet til en værdi af t.kr. 347.

Pengeinstitut har udstedt garantier for selskabet til en værdi af t.kr. 2.768.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter t.kr. 2.103 samt afgivne garantier t.kr. 2.768, er der givet virksomhedspant (skadesløsbrev) i selskabets debitorer og varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer for t.kr. 4.000

13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid op til 45. mdr. med en restforpligtelse på t.kr. 619.

Noter

2012/13

2011/12

14. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Tetschner & Kjær Holding A/S
Hjemmehørende i Hvidovre kommune

15. Nærtstående parter

Nærtstående parter

Tetschner & Kjær Holding A/S
Femagervej 39
2650 Hvidovre
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.