

## **NIELS HANSEN HOLDING, GREVE ApS**

Nøddehaven 24

2680 Solrød Strand

CVR-nr. 27 93 16 69

Årsrapport for perioden

**1. oktober 2024 til 30. september 2025**

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
18. december 2025

---

Niels Hansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for NIELS HANSEN HOLDING, GREVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 18. december 2025

### Direktion

Niels Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i NIELS HANSEN HOLDING, GREVE ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for NIELS HANSEN HOLDING, GREVE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. december 2025

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at foretage investering i værdipapirer og kapitalandele samt foretage andre passive investeringer.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-135.611</b>	<b>17.746</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.040</u>	<u>-5.280</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-142.651</b>	<b>12.466</b>
Finansielle indtægter	4	84.178	185.105
Finansielle omkostninger		<u>-4.209</u>	<u>-243</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-62.682</b>	<b>197.328</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-25.784</u>	<u>-39.825</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-88.466</u></b>	<b><u>157.503</u></b>
Foreslået udbytte		135.000	500.000
Overført resultat		<u>-223.466</u>	<u>-342.497</u>
		<b><u>-88.466</u></b>	<b><u>157.503</u></b>

**Balance 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>5.762.513</u>	<u>914.470</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.762.513</u></b>	<b><u>914.470</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		45.670	45.670
Andre tilgodehavender		<u>5.748</u>	<u>6.674.419</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>51.418</u></b>	<b><u>6.720.089</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.813.931</u></b>	<b><u>7.634.559</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.440	7.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		213.258	395.045
Andre tilgodehavender		11.407	11.412
Selskabsskat		2.345	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>1.716</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>235.166</u></b>	<b><u>413.457</u></b>
Værdipapirer		<u>1.980.103</u>	<u>1.280.959</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.980.103</u></b>	<b><u>1.280.959</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.639.018</u></b>	<b><u>788.968</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.854.287</u></b>	<b><u>2.483.384</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.668.218</u></b>	<b><u>10.117.943</u></b>

**Balance 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.216.229	9.439.696
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.476.229</u></b>	<b><u>10.064.696</u></b>
Selskabsskat		15.810	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>35.067</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>15.810</u></b>	<b><u>35.067</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		168.208	10.211
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		101	101
Anden gæld		<u>7.870</u>	<u>7.868</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>176.179</u></b>	<b><u>18.180</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>191.989</u></b>	<b><u>53.247</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.668.218</u></b>	<b><u>10.117.943</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	9.439.695	500.000	10.064.695
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-223.466	135.000	-88.466
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>9.216.229</b>	<b>135.000</b>	<b>9.476.229</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	9.782.193	117.800	10.024.993
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-342.497	500.000	157.503
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>9.439.696</b>	<b>500.000</b>	<b>10.064.696</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NIELS HANSEN HOLDING, GREVE ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes lineært, i takt med at ydelserne leveres.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Kursreguleringer af værdipapirer samt udbytte af værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

NIELS HANSEN HOLDING, GREVE ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.280.959</u>	<u>1.992.266</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.353</u>	<u>148.947</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.980.103</u>	<u>1.280.959</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.603	5.045
Andre finansielle indtægter	66.222	31.113
Kursreguleringer	<u>2.353</u>	<u>148.947</u>
	<u><b>84.178</b></u>	<u><b>185.105</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	25.784	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.557
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>41.382</u>
	<u><b>25.784</b></u>	<u><b>39.825</b></u>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		
	1. oktober 2024	30. september 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	0	15.810	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	35.067	0	0	0
	<b>35.067</b>	<b>15.810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor tilknyttet virksomhed. Tilgodehavendet udgør t.kr. 213.

Noter