

Kbh-Vej 12 ApS

Virumvej 119
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2021

Jannik Olander
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kbh-Vej 12 ApS
Virumvej 119
2830 Virum

CVR-nr: 38781669
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Kbh-Vej 12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kbh-Vej 12 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendom omfatter anskaffelsesprisen tillagt opskrivninger minus udskudt skat og afskrivninger. Værdireguleringer via egenkapitalen. Den sidste lejlighed er solgt 1/1 2020.

Ejendom 25 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under DKK 14.100 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. Afskrivninger samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som varekøb.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	90.481
Eksterne omkostninger		-17.534	-709.652
Bruttoresultat		-17.534	-619.171
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	43.419
Resultat af ordinær primær drift		-17.534	-575.752
Andre finansielle indtægter			-193
Øvrige finansielle omkostninger	1	-1.598	-136.290
Ordinært resultat før skat		-19.132	-712.235
Skat af årets resultat	2	10.362	166.650
Årets resultat		-8.770	-545.585
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.770	-545.585
I alt		-8.770	-545.585

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		0	850.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	850.000
Udskudte skatteaktiver		324.500	314.138
Finansielle anlægsaktiver i alt		324.500	314.138
Anlægsaktiver i alt		324.500	1.164.138
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			8.125
Andre tilgodehavender			16.041
Periodeafgrænsningsposter		932	
Tilgodehavender i alt		932	24.166
Likvide beholdninger		27.209	104.553
Omsætningsaktiver i alt		28.141	128.719
AKTIVER I ALT		352.641	1.292.857

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.047.021	1.047.021
Overført resultat		-2.052.649	-2.043.879
Egenkapital i alt		-955.628	-946.858
Deposita		9.342	24.226
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.342	24.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.298.927	2.215.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.298.927	2.215.489
Gældsforpligtelser i alt		1.308.269	2.239.715
PASSIVER I ALT		352.641	1.292.857

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Bankgæld	282	2774
Kreditorer	0	0
Kurstab vedr. lån	0	92297
Renter lån	0	41074
Bankomkostninger	916	145
Renter ej fradragsberettiget	400	0
	1598	136290

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-10362	-166650
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-10362	-166650

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	13897
Tilgang	0
Afgang	-850000
Kostpris ultimo	-836103
Opskrivninger primo	1014000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	1014000
Af- og nedskrivning primo	177897
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	177897
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0