

Kbh-Vej 12 ApS

CVR-nr.: 38781669

Virumvej 119
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2022

Doris Flintrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kbh-Vej 12 ApS
Virumvej 119
2830 Virum

CVR-nr: 38781669
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Kbh-Vej 12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kbh-Vej 12 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendom omfatter anskaffelsesprisen tillagt opskrivninger minus udskudt skat og afskrivninger.

Værdireguleringer via egenkapitalen. Den sidste lejlighed er solgt 1/1 2020.

Ejendom

25 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under DKK 14.100 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. Afskrivninger samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som varekøb.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		6.810	-17.534
Bruttoresultat		6.810	-17.534
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		6.810	-17.534
Øvrige finansielle omkostninger	1	-504	-1.598
Ordinært resultat før skat		6.306	-19.132
Skat af årets resultat	2	-352	10.362
Årets resultat		5.954	-8.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.954	-8.770
I alt		5.954	-8.770

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Udskudte skatteaktiver		324.147	324.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		324.147	324.500
Anlægsaktiver i alt		324.147	324.500
Periodeafgrænsningsposter			932
Tilgodehavender i alt			932
Likvide beholdninger			27.209
Omsætningsaktiver i alt			28.141
AKTIVER I ALT		324.147	352.641

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.047.021	1.047.021
Overført resultat		-2.046.696	-2.052.649
Egenkapital i alt		-949.675	-955.628
Deposita			9.342
Langfristede gældsforpligtelser i alt			9.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.273.822	1.298.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.273.822	1.298.927
Gældsforpligtelser i alt		1.273.822	1.308.269
PASSIVER I ALT		324.147	352.641

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Bankgæld	104	282
Kreditorer	399	0
Kurstab vedr. lån	0	0
Renter lån	0	0
Bankomkostninger	1	916
Renter ej fradragsberettiget	0	400
	504	1598

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	352	-10362
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	352	-10362

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	------------------