

---

# 3XATK ApS

**CVR-nr.: 35662669**

Odensevej 19  
5690 Tommerup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Jan Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 3XATK ApS  
Odensevej 19  
5690 Tommerup  
e-mailadresse: jan.kristensen@hotmail.com  
CVR-nr.: 35662669  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

**Usædvanlige forhold:**

Der er en verserende sag med konkursboet efter K.B. BYG. Sagen handler om byggesjusk og overfakturering i størrelsesordenen tkr. 3.000. Sagen er berammet til september 2024. Beløbet er ikke medtaget i opgørelserne da de er fri fantasi og ventes annulleret via sagen. Der forventes betydelige omkostninger i kommende regnskabsår ifm. retssagen og for hvilke der ikke forventes godtgjort idet sagen er mod konkursboet. Det omtalte byggesjusk er den væsentligste årsag til nedskrivning i værdien af aktiver. Der er fortsat ingen tiltag iform af nye aktiviteter i selskabet pga. langtidssygemelding af direktøren.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -4.856.853 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 2.770.888, og en egenkapital på kr. 834.133.

**Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		393.051	
Eksterne omkostninger		-553.616	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-160.565</b>	
Personaleomkostninger		-1.175.715	-1.138.443
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.018.366	-88.647
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.354.646</b>	<b>-2.404.017</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		40.950	
Andre finansielle indtægter		3	124.487
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.492.922	
Øvrige finansielle omkostninger		-50.238	-336.797
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-4.856.853</b>	<b>-2.610.816</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.856.853</b>	<b>-2.610.816</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-52.530
Øvrige reserver			0
Overført resultat		-4.856.853	-2.663.346
<b>I alt</b>		<b>-4.856.853</b>	<b>-2.610.816</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.900.000	3.918.366
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.900.000</b>	<b>3.918.366</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	301.012
Andre tilgodehavender		805.317	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>845.317</b>	<b>341.012</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.745.317</b>	<b>4.259.378</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.227.910
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	170.462
Andre tilgodehavender			581.885
Periodeafgrænsningsposter			12.665
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.992.922</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.031.923
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.031.923</b>
Likvide beholdninger		25.571	74.748
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.571</b>	<b>4.099.593</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.770.888</b>	<b>8.358.971</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Indbetalt registreret kapital mv.		5.650.986	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			52.530
Overført resultat		-4.856.853	5.598.456
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>834.133</b>	<b>5.690.986</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.555.018	1.510.940
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.555.018</b>	<b>1.510.940</b>
Gæld til banker			765.845
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			51.004
Skyldig moms og afgifter		37.634	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			31.943
Periodeafgrænsningsposter		344.103	
Deposita			4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>381.737</b>	<b>1.157.045</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.936.755</b>	<b>2.667.985</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.770.888</b>	<b>8.358.971</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret