

K/S Habro-Hickstead

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2025

(22. regnskabsår)

CVR nr. 27734669

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. februar 2026

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for K/S Habro-Hickstead.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. februar 2026

I bestyrelsen:

Jørgen Rossen Nielsen (formand)

Martin Jæger

John Michael Riis

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Hickstead

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Hickstead for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. februar 2026

Deloitte

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33963556

Morten Almtoft Lund
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Hickstead c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 27734669
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Habro Komplementar-24 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Jørgen Rossen Nielsen (formand) Martin Jæger John Michael Riis
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-24 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Godkendt Revisionspartnerselskab Egtved Allè 4 6000 Kolding CVR nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende ved rundkørslen A23/2300, Hickstead, England.

Resultat for regnskabsåret 2025

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 6.350.

Regulering af ejendom til dagsværdi samt valutakursregulering af værdi af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk -6.282.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 68.

Egenkapital pr. 31. december 2025

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør t.dkk 43.965. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Selskabets finansiering

Selskabets 1. prioritetsgæld er blevet refinansieret i januar 2025.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Hickstead for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,31 (899,34 pr. 31/12 2024).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Finansiering**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025 dkk</u>	<u>2024 dkk</u>
Lejeindtægter	2	4.528.267	3.377.301
Lejeindtægter i alt		4.528.267	3.377.301
Administrationsomkostninger	3	-300.220	-276.464
Resultat før finansielle poster m.v.		4.228.047	3.100.837
Finansielle indtægter	4	3.496.355	445.514
Finansielle omkostninger	5	-1.374.680	-1.222.674
Resultat før værdiregulering		6.349.722	2.323.677
Værdireguleringer	6	-6.281.933	7.520.099
ÅRETS RESULTAT		<u>67.789</u>	<u>9.843.776</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.789	9.843.776
		<u>67.789</u>	<u>9.843.776</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> <u>dkk</u>	<u>31.12.2024</u> <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	59.782.439	62.713.299
Materielle anlægsaktiver i alt		59.782.439	62.713.299
ANLÆGSAKTIVER I ALT		59.782.439	62.713.299
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	8	2.449.427	2.544.916
Andre tilgodehavender	9	25.228	27.207
Tilgodehavender i alt		2.474.655	2.572.123
Likvide beholdninger		167.479	992.465
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.642.134	3.564.588
AKTIVER I ALT		62.424.573	66.277.887

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> dkk	<u>31.12.2024</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 44.250.000.			
Kontant andel af indskudskapital		23.078.702	25.078.702
Overført resultat		<u>20.886.076</u>	<u>20.818.287</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>43.964.778</u>	<u>45.896.989</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gældsbreve, DKK	11	<u>14.980.000</u>	<u>1.620.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>14.980.000</u>	<u>1.620.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide, GBP	10	0	16.999.010
Gældsbreve, DKK	11	2.350.000	800.000
Anden gæld	12	762.452	673.840
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>367.343</u>	<u>288.048</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.479.795</u>	<u>18.760.898</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>18.459.795</u>	<u>20.380.898</u>
PASSIVER I ALT		<u>62.424.573</u>	<u>66.277.887</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	dkk	dkk
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 250.800, ultimo	25.080.000	25.080.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 250.787, primo	25.078.702	25.078.702
Ændring i året	-2.000.000	0
100 kommanditanparter á kr. 230.787, ultimo	23.078.702	25.078.702
Resthæftelse i alt	2.001.298	1.298
Pr. anpart	20.013	13
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 191.700, ultimo	19.170.000	19.170.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	19.170.000	19.170.000
Pr. anpart	191.700	191.700
For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra Nationwide (1. prioritetslångiver) og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 442.500, ultimo	44.250.000	44.250.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 230.787, ultimo	23.078.702	25.078.702
Resthæftelse i alt	21.171.298	19.171.298
Pr. anpart	211.713	191.713
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	23.078.702	25.078.702
Overført resultat		
Overført resultat, primo	20.818.287	10.974.511
Overført af årets resultat	67.789	9.843.776
Overført resultat, ultimo	20.886.076	20.818.287
Egenkapital i alt	43.964.778	45.896.989

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2025	2024
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	4.528.267	3.377.301

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 521.321 p.a. Lejemålet løber indtil januar 2030. Udlejer har option på forlængelse af lejekontrakten til juni 2051.

	2025	2024
	dkk	dkk
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	177.933	159.738
Ejendomsadministrationshonorar	44.266	34.088
Honorar, VAT-agent, UK	17.729	13.741
Revision, DK	23.000	22.500
Revisor, UK	18.182	17.233
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.317	2.317
Rådgiveromkostninger	0	9.511
Diverse omkostninger	11.074	11.617
Administrationsomkostninger i alt	300.220	276.464
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	4.135	12.894
Renter, investorer	129.510	130.935
Kursgevinst, valuta	3.362.710	301.685
Finansielle indtægter i alt	3.496.355	445.514

NOTER

	2025	2024
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide, GBP	84.952	1.059.463
Renter, gældsbreve	1.268.238	142.613
Renter, komplementarselskab	21.490	20.598
Finansielle omkostninger i alt	1.374.680	1.222.674
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	5.689.304
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-2.930.860	2.911.335
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-3.351.073	-1.080.540
Værdireguleringer i alt	-6.281.933	7.520.099
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, grund og bygning	39.313.670	39.313.670
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	5.675.104	5.675.104
Anskaffelsessum, ejendom	44.988.774	44.988.774
Købsomkostninger	4.667.747	4.667.747
Anskaffelsessum i alt	49.656.521	49.656.521
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.182.310	4.182.310
Regulering til dagsværdi, primo	13.056.778	4.456.139
Årets regulering, afkastrelateret	0	5.689.304
Årets regulering, kursrelateret	-2.930.860	2.911.335
Regulering til dagsværdi, ultimo	10.125.918	13.056.778
Dagsværdi, ultimo	59.782.439	62.713.299
Dagsværdi, ultimo, GBP	6.973.258	6.973.258
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	-2.930.860	8.600.639
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	521.321	521.321
Afkastkrav	7,00%	7,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	57.720.976	60.550.771
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	61.996.603	65.036.014

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2025	2024
	dkk	dkk
8 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	25.078.702	25.078.702
Ændring i året	-2.000.000	0
Indbetalt, ultimo	-17.496.785	-19.401.296
Realiseret tab på investorindskud	-3.132.490	-3.132.490
Tilgodehavender, investorindskud i alt	2.449.427	2.544.916

Realiseret tab på investorindskud er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 2.449 forfalder først i 2031. Der er tale om gældsbreve, som forrentes med 5% p.a.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 966 (2024 t.dkk 990). Der er i året tilskrevet t.dkk 51 i renter og indbetalt t.dkk 75. Tilgodehavender ultimo består af gæld jf. gældsbreve.

	2025	2024
	dkk	dkk
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	20.367	22.346
Andre tilgodehavender	4.861	4.861
Andre tilgodehavender i alt	25.228	27.207

NOTER

	2025 dkk	2024 dkk
10 Prioritetsgæld, Nationwide, GBP		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	20.350.083
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	1.890.165
Kursregulering, primo	-3.351.073	-4.431.613
Årets kursregulering	3.351.073	1.080.540
Kursregulering, ultimo	0	-3.351.073
Kursværdi, ultimo	0	16.999.010
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	16.999.010
11 Gældsbreve, DKK		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	1.390.000	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	13.590.000	1.620.000
Langfristet del i alt	14.980.000	1.620.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.350.000	800.000
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-24	352.107	337.501
Skyldige renter	159.212	136.029
Skyldig moms, UK	220.270	171.128
Skyldige omkostninger	30.863	29.182
Anden gæld i alt	762.452	673.840
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		