

K/S Habro-Hickstead

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(21. regnskabsår)

CVR nr. 27734669

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. marts 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Habro-Hickstead.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. marts 2025

I bestyrelsen:

Jørgen Rossen Nielsen (formand)

Martin Jæger

John Michael Riis

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Hickstead

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Hickstead for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. marts 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Kasper Rabing Christensen

statsautoriseret revisor

MNE nr.: mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Hickstead
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 27734669
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar ApS Habro Komplementar-24
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Jørgen Rossen Nielsen (formand)
Martin Jæger
John Michael Riis

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-24
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende ved rundkørslen A23/2300, Hickstead, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.324.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 7.520.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 9.844.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 45.897. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Selskabets 1. prioritetsgæld er blevet refinansieret i januar 2025.

Bortset fra ovenstående er der ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Hickstead for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.377.301	3.586.466
Lejeindtægter i alt		3.377.301	3.586.466
Administrationsomkostninger	2	-276.464	-260.590
Resultat før finansielle poster m.v.		3.100.837	3.325.876
Finansielle indtægter	3	445.514	377.753
Finansielle omkostninger	4	-1.222.674	-1.234.499
Resultat før værdiregulering		2.323.677	2.469.130
Værdireguleringer	5	7.520.099	520.762
ÅRETS RESULTAT		<u>9.843.776</u>	<u>2.989.892</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>9.843.776</u>	<u>2.989.892</u>
		<u>9.843.776</u>	<u>2.989.892</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	62.713.299	54.112.660
Materielle anlægsaktiver i alt		62.713.299	54.112.660
ANLÆGSAKTIVER I ALT		62.713.299	54.112.660
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	2.544.916	2.413.982
Andre tilgodehavender	8	27.207	19.048
Tilgodehavender i alt		2.572.123	2.433.030
Likvide beholdninger		992.465	1.013.738
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.564.588	3.446.768
AKTIVER I ALT		66.277.887	57.559.428

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 44.250.000.			
Kontant andel af indskudskapital		25.078.702	25.078.702
Overført resultat		20.818.287	10.974.511
EGENKAPITAL I ALT		45.896.989	36.053.213
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide, GBP	9	0	16.198.556
Gæld, JRN Holding A/S, DKK	10	1.620.000	2.420.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.620.000	18.618.556
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Nationwide, GBP	9	16.999.010	1.152.189
Gæld, JRN Holding A/S, DKK	10	800.000	800.000
Anden gæld	11	673.840	660.794
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		288.048	274.676
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.760.898	2.887.659
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		20.380.898	21.506.215
PASSIVER I ALT		66.277.887	57.559.428
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Selskabets finansiering og fortsatte drift	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 250.800, ultimo	25.080.000	25.080.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 250.787, ultimo	25.078.702	25.078.702
Resthæftelse i alt	1.298	1.298
Pr. anpart	13	13
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 191.700, ultimo	19.170.000	19.170.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	19.170.000	19.170.000
Pr. anpart	191.700	191.700
For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra Nationwide (1. prioritetslångiver) og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 442.500, ultimo	44.250.000	44.250.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 250.787, ultimo	25.078.702	25.078.702
Resthæftelse i alt	19.171.298	19.171.298
Pr. anpart	191.713	191.713
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	25.078.702	25.078.702
Overført resultat		
Overført resultat, primo	10.974.511	7.957.119
Overført af årets resultat	9.843.776	2.989.892
Hensat til tab, indtægt	0	27.500
Overført resultat, ultimo	20.818.287	10.974.511
Egenkapital i alt	45.896.989	36.053.213

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	3.377.301	3.586.466
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Travelodge Hotels Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 387.488 p.a. Lejen stiger til GBP 521.321 ved rent review i 2025. Lejemålet løber indtil januar 2030. Udlejer har option på forlængelse af lejekontrakten til juni 2051.		
	<hr/>	<hr/>
	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	159.738	152.348
Ejendomsadministrationshonorar	34.088	39.544
Honorar, VAT-agent, UK	13.741	13.344
Revision, DK	22.500	22.000
Revisor, UK	17.233	15.910
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.317	2.317
Rådgiveromkostninger	9.511	0
Diverse omkostninger	11.617	9.408
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	276.464	260.590
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	12.894	11.781
Renter, investorer	130.935	71.256
Kursgevinst, valuta	301.685	294.716
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	445.514	377.753
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Nationwide	1.059.463	1.096.631
Renter, gæld, JRN Holding A/S, DKK	142.613	118.244
Renter, komplementarselskab	20.598	19.624
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.222.674	1.234.499
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	5.689.304	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	2.911.335	1.207.706
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-1.080.540	-686.944
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	7.520.099	520.762
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, grund og bygning	39.313.670	39.313.670
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	5.675.104	5.675.104
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ejendom	44.988.774	44.988.774
Købsomkostninger	4.667.747	4.667.747
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	49.656.521	49.656.521
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.182.310	4.182.310
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	4.456.139	3.248.433
Årets regulering, afkastrelateret	5.689.304	0
Årets regulering, kursrelateret	2.911.335	1.207.706
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	13.056.778	4.456.139
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	62.713.299	54.112.660
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	6.973.258	6.309.852
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	8.600.639	1.207.706
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	521.321	387.488
Afkastkrav	7,00%	5,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	60.550.771	51.857.966
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	65.036.014	56.572.326
	<hr/>	<hr/>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	25.078.702	25.078.702
Indbetalt, ultimo	-19.401.296	-19.532.230
Realiseret tab på investorindskud	-3.132.490	-3.132.490
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	2.544.916	2.413.982
	<hr/>	<hr/>

Realiseret tab på investorindskud er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

Ultimo tilgodehavendet på t.dkk 2.545 forfalder først i 2025. Der er tale om gældsbreve, som forrentes med 3% p.a.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 990 (2023 t.dkk 939). Der er i året tilskrevet t.dkk 51 i renter og indbetalt t.dkk 0. Tilgodehavender ultimo består af gæld jf. gældsbreve.

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	22.346	19.048
Andre tilgodehavender	4.861	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	27.207	19.048
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Nationwide, GBP		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	20.350.083	21.782.358
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.890.165	2.023.198
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-4.431.613	-5.118.557
Årets kursregulering	1.080.540	686.944
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-3.351.073	-4.431.613
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	16.999.010	17.350.745
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	16.198.556
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	16.198.556
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	16.999.010	1.152.189
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til januar 2025, og renten er fast 6,12% p.a. i hele perioden.		
	<hr/>	<hr/>
	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Gæld, JRN Holding A/S, DKK		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.620.000	2.420.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	1.620.000	2.420.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	800.000	800.000
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-24	337.501	321.547
Skyldige renter	136.029	145.244
Skyldig moms, UK	171.128	163.071
Skyldige omkostninger	29.182	30.932
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	673.840	660.794
	<hr/>	<hr/>

NOTER

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Nationwide er stillet følgende sikkerheder:











- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 62.713.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

14 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets 1. prioritetsgæld er blevet refinansieret i januar 2025.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jørgen Rossen Nielsen Bestyrelsesformand 68e5fe53-6ea8-4512-90e2-d657d90a63df 2025-04-09 09:49:11Z	  Martin Jæger Bestyrelsesmedlem 262c0cee-357b-4bac-9628-9589b4f0c6df 2025-04-12 11:00:03Z
  John Michael Riis Bestyrelsesmedlem 6bb6f8fd-0919-4816-80ca-32da2aad5d4f 2025-04-12 12:14:44Z	  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-04-22 15:39:22Z
  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2025-04-23 06:14:57Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (24) KS Habro-Hickstead.pdf SHA256:
0c136ac9f77d9afde6cda8dbd65a8ca6617a2c8b7131db0648ced3dcb25d5ad8



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.