

# **Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS**

**CVR-nr.: 39174669**

C/O Thylander Gruppen, Bredgade 40  
1260 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/02/2022**

---

**Kristian Krogh**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS  
C/O Thylander Gruppen, Bredgade 40  
1260 København K

e-mailadresse: [info@thylander.dk](mailto:info@thylander.dk)

CVR-nr: 39174669

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 22/02/2022

### Direktion

Lars Leo Thylander

Kristian Victor Krogh

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
 Årsregnskabet er aflagt i DKK.  
 Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL §112

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede reskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### *Indtægter*

Indtægter omfatter vederlag og bonus.

#### *Andre eksterne omkostninger*

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til

moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

***Gældsforpligtelser***

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.000	5.000
Eksterne omkostninger		-21	-183
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.979</b>	<b>4.817</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.979</b>	<b>4.817</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.820	10.375
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>19.799</b>	<b>15.192</b>
Skat af årets resultat	1	-1.095	-1.060
<b>Årets resultat</b>		<b>18.704</b>	<b>14.132</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.820	10.375
Overført resultat		3.884	3.757
<b>I alt</b>		<b>18.704</b>	<b>14.132</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		86.372	71.552
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>86.372</b>	<b>71.552</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>86.372</b>	<b>71.552</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.670	8.670
Andre tilgodehavender		60.160	55.160
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>68.830</b>	<b>63.830</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.830</b>	<b>63.830</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>155.202</b>	<b>135.382</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		36.372	21.552
Overført resultat		12.569	8.685
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>98.941</b>	<b>80.237</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		55.166	54.085
Skyldig selskabsskat		1.095	1.060
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.261</b>	<b>55.145</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.261</b>	<b>55.145</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>155.202</b>	<b>135.382</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-1.095	-1.060
	<u>-1.095</u>	<u>-1.060</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter á nominelt DKK 1. Ingen anparter har særlige rettigheder.

	Selskabskapital kr.	Opskrivnings henlæggelse kr.	Årets resultat kr.	i alt kr.
Primo saldo	50.000	21.552	8.685	80.237
Årets resultat	0	14.820	3.884	18.704
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>36.372</b>	<b>12.569</b>	<b>98.941</b>

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet formål er at være komplementar i TG Partners VI Holding P/S. Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer indirekte 10 investeringsejendomme.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TG Partners VI Holding P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabts årsrapport for 2021 udgør de samlede aktiver TDKK 672.265 og egenkapitalen TDKK 672.148.

Selskabet er sambeskattet med Thylander Gruppen Holding A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0