

---

# Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS

**CVR-nr.: 39174669**

Bredgade 40  
1260 København K

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2025**

---

**Michael Brichmann**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS  
Bredgade 40  
1260 København K  
e-mailadresse: [info@thylander.dk](mailto:info@thylander.dk)  
CVR-nr.: 39174669  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 26/06/2025

## Direktion

Michael Brichmann

Lars Leo Thylander

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i TG Partners VI P/S Holding.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 7.378kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL §112

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede reskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### **Indtægter**

Indtægter omfatter vederlag og bonus.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med ApS af 1986.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### ***Gældsforpligtelser***

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.000	4.000
Eksterne omkostninger		-5.253	-5.411
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.253</b>	<b>-1.411</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.253</b>	<b>-1.411</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.355	8.277
Øvrige finansielle omkostninger		0	-9
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.102</b>	<b>6.857</b>
Skat af årets resultat		276	310
<b>Årets resultat</b>		<b>7.378</b>	<b>7.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.378	7.167
<b>I alt</b>		<b>7.378</b>	<b>7.167</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		113.739	105.384
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>113.739</b>	<b>105.384</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>113.739</b>	<b>105.384</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.173	17.719
Tilgodehavende skat		276	310
Andre tilgodehavender		40.160	36.160
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>52.609</b>	<b>54.189</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>52.609</b>	<b>54.189</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>166.348</b>	<b>159.573</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		63.739	55.384
Overført resultat		11.278	12.256
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>125.017</b>	<b>117.640</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		41.331	41.933
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.331</b>	<b>41.933</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.331</b>	<b>41.933</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>166.348</b>	<b>159.573</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet formål er at være komplementar i TG Partners VI Holding P/S. Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer indirekte 9 investeringsejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TG Partners VI Holding P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabts årsrapport for 2024 udgør de samlede aktiver TDKK 619.588 og egenkapitalen TDKK 619.530.

Selskabet er sambeskattet med ApS af 1986, der er administrationselskab i sambeskatningen. Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0